CNM nº: 123851.2.0037051-48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 37051 | FOLHA 02

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Vaga de estacionamento de veículos nº 20, localizada no pavimento superior da garagem, do Condomínio Edificio Monte' Carlo, situado nesta cidade e comarca de Campinas, à Rua - José Paulino 1.448, possuindo a área real de 27,316m2, área equivalente construída de 13,658m2, fração ideal de terreno de 0,188674198%.- CCPM Não consta.- Acha-se vinculado a esteBox, o apartamento nº 98, objeto da matrícula nº 37050 PROPRIETÁRIOS:- GREGÓRIO FELIPPE PARDO, e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO OLIVEIRA LIMA PARDO, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, CIC.014.095.508/20.- TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula 23.635 deste Cartório.- Campinas, 24 de março de 1.983. O Esc. Hab. Amilton Franco. O Oficial

R.01/ 37051:- Por escritura pública datada de 27/12/82 do 2º Tab. local, L. 622, fls. 30, os proprietários acima' qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à RODOLFO' FERREIRA, brasileiro, químico, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Augusta Prado Ferreira, CIC. 034.874 588/34, residente nesta cidade, pelo valor de Cr$ 624.105,78. Campinas, 24 de março de 1.983. O Esc. Hab. Amilton Franco. O Oficial

Av.02/ 37051:- Pela mesma escritura doR.1, o proprietário RODOLFO FERREIRA? já qualificado, contratou com a firma Policastro-Engenharia e Comércio Ltda, a construção da' unidade objeto da presente matrícula, que por ele foi suportada, e orçou Cr$ 328.288,39, nos termos do instrumento particular, registrado sob nº152 , da matrícula 23.635 deste' Cartório.- Campinas, 24 de março de 1.983. O Esc.Hab. Amilton Franco. O Oficial

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Cartórios de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 09/09/2026 10:40:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 37051 | FICHA 01 VERSO

Prenotação nº 378.447 de 11/09/2020.

Av.03/37.051 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2020, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 11/09/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3423.13.09.0001.01074**. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331HQ000177462NH20G.

Campinas, 08 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.447 em 11/09/2020.

Av.04/37.051 - QUALIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação, em conformidade com o instrumento objeto do registro seguinte, instruído com certidão de casamento expedida em 12 de janeiro de 1974, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas/SP, no livro nº B-91, fls. 106v, termo nº 16.955, e cópia autenticada dos documentos pessoais de identificação, para constar que **RODOLFO FERREIRA**, é portador do **RG nº 3.016.149-6-SSP/SP** e **MARIA AUGUSTA PRADO FERREIRA** é portadora do **RG nº 5.122.504-9-SSP/SP**, inscrita no **CPF nº 384.837.698-91**, casados pelo **regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77**. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331JL000177463CV20W.

Campinas, 08 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 378.447 de 11/09/2020.

R.05/37.051 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 10 de janeiro de 2019, no 2º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 1.538, páginas 05/07, os proprietários **RODOLFO FERREIRA** e sua cônjuge **MARIA**

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 09/09/2026 10:40:38

AUGUSTA PRADO FERREIRA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **JOSE PAULO DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil aponsentado, portador do RG nº 2.701.685-7-SSP/SP, inscrito no CPF nº 281.325.648-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, diretora de escola aposentada, portadora do RG nº 2.509.155-4-SSP/SP, inscrita no CPF nº 940.112.148-68, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Independência, 127, apartamento 83, Centro, CEP nº 13940-000, pelo valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.
Selo digital nº 123851321CN000177464LY20U.

Campinas, 08 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.453 de 08/04/2021.
Av.06/37.051 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 28 de dezembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Águas de Lindóia/SP, matrícula nº 144949.01.55.2020.4.00016.005.0005397.85, para constar o **falecimento** de **JOSÉ PAULO DE CAMPOS E SILVA**, ocorrido no dia 21 de dezembro de 2020.
Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.
Selo digital nº 123851331PH000230538KW21H.

Campinas, 27 de abril de 2021. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.453 de 08/04/2021.
R.07/37.051 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 08 de março de 2021, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Águas de Lindóia/SP, no livro nº 181, páginas 372/378, dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ PAULO DE CAMPOS E SILVA**, ocorrido no dia 21 de dezembro de 2020, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 09/09/2026 10:40:38

em R$ 30.000,00 (trinta mil reais), **FOI PARTILHADO** a **1) ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, aposentada, viúva, portadora do RG nº 2.509.155-4/SSP/SP, inscrita no CPF nº 940.112.148-68, residente e domiciliada em Águas de Lindóia/SP, na Rua Independência, 127, Apart. 83, Centro, CEP nº 13940-000, **na proporção de 50%**, **2) YONE DE CAMPOS D'AURIA HERZ**, brasileira, professora, portadora do RG nº 20.053.548-1/SSP/SP, inscrita no CPF nº 155.498.868-39, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO D'AURIA HERZ**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 18.459.854-0/SSP/SP, inscrito no CPF nº 120.428.558-63, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Nicanor Antonio Conti, 217, Jardim Nova Lindóia, CEP nº 13940-000, **na proporção de 25%**, e **3) RENATO PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 20.053.547-X/SSP/SP, inscrito no CPF nº 213.269.228-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENISE MARTINS DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 30.071.689-8/SSP/SP, inscrita no CPF nº 315.708.638-30, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Porto Alegre, 442, Jardim Mirante, CEP nº 13940-000, **na proporção de 25%**. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.
Selo digital nº 123851321VP000230540SS21E.

Campinas, 27 de abril de 2021. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.453 de 08/04/2021.
Av.08/37.051 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 28 de dezembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Águas de Lindóia/SP, matrícula nº 144949.01.55.2020.4.00016.006.0005398.83, para constar o **falecimento** de **ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, ocorrido no dia 21 de dezembro de 2020. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.
Selo digital nº 123851331WT000230541LE214.

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 09/09/2026 10:40:38

Campinas, 27 de abril de 2021. O Substituto do Oficial Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.453 de 08/04/2021.

R.09/37.051 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 08 de março de 2021, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Águas de Lindóia/SP, no livro nº 181, páginas 372/378, dos bens deixados pelo falecimento de **ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, ocorrido no dia 21 de dezembro de 2020, faço constar que a **parte ideal de 50% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R$ 15.000,00 (quinze mil reais), **FOI PARTILHADA** a **1) YONE DE CAMPOS D'AURIA HERZ**, brasileira, professora, portadora do RG nº 20.053.548-1/SSP/SP, inscrita no CPF nº 155.498.868-39, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO D'AURIA HERZ**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 18.459.854-0/SSP/SP, inscrito no CPF nº 120.428.558-63, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Nicanor Antonio Conti, 217, Jardim Nova Lindóia, CEP nº 13940-000, **na proporção de 25%**, e **2) RENATO PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 20.053.547-X/SSP/SP, inscrito no CPF nº 213.269.228-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENISE MARTINS DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 30.071.689-8/SSP/SP, inscrita no CPF nº 315.708.638-30, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Porto Alegre, 442, Jardim Mirante, CEP nº 13940-000, **na proporção de 25%**. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.
Selo digital nº 123851321MF000230542DH214.

Campinas, 27 de abril de 2021. O Substituto do Oficial Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 09/09/2026 10:40:38