

Operador Nacional
MATRÍCULA
Eletrônica de Imóveis

37051

FOLHA

02.-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Vaga de estacionamento de veículos nº 20, localizada no pavimento superior da garagem, do Condomínio Edifício Monte Carlo, situado nesta cidade e comarca de Campinas, à Rua - José Paulino 1.448, possuindo a área real de 27,316m², área equivalente construída de 13,658m², fração ideal de terreno de 0,188674198%.- CCPM Não consta.- Acha-se vinculado a este Box, o apartamento nº 98, objeto da matrícula nº 37051

PROPRIETÁRIOS:- GREGÓRIO FELIPPE PARDO, e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO OLIVEIRA LIMA PARDO, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, CIC. 014.095.508/20.- TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula 23.635 deste Cartório.- Campinas, 24 de março de 1.983. O Esc. Hab. Amilton Franco. O Oficial: *Leoneides*

R.01/ 37051.- Por escritura pública datada de 27/12/82 do 2º Tab. local, L. 622, fls. 30, os proprietários acima qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à RODOLFO FERREIRA, brasileiro, químico, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Augusta Prado Ferreira, CIC. 034.874.588/34, residente nesta cidade, pelo valor de R\$ 24.105,78. Campinas, 24 de março de 1.983. O Esc. Hab. Amilton Franco. O Oficial: *Leoneides*

Av.02/ 37051.- Pela mesma escritura do R.1, o proprietário RODOLFO FERREIRA, já qualificado, contratou com a firma Policastro-Engenharia e Comércio Ltda, a construção da unidade objeto da presente matrícula, que por ele foi suportada, e orçou R\$ 328.288,39, nos termos do instrumento particular, registrado sob nº 152, da matrícula 23.635 deste Cartório.- Campinas, 24 de março de 1.983. O Esc. Hab. Amilton Franco. O Oficial: *Leoneides*

(continua no verso)

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

37051

FICHA

01

VERSO

Prenotação nº 378.447 de 11/09/2020.

Av.03/37.051 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2020, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 11/09/2020, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº 3423.13.09.0001.01074. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

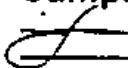
Selo digital nº 123851331HQ000177462NH20G.

Campinas, 08 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákimé Pimenta.

Prenotação nº 378.447 em 11/09/2020.

Av.04/37.051 - QUALIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação, em conformidade com o instrumento objeto do registro seguinte, instruído com certidão de casamento expedida em 12 de janeiro de 1974, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas/SP, no livro nº B-91, fls. 106v, termo nº 16.955, e cópia autenticada dos documentos pessoais de identificação, para constar que **RODOLFO FERREIRA**, é portador do RG nº 3.016.149-6-SSP/SP e **MARIA AUGUSTA PRADO FERREIRA** é portadora do RG nº 5.122.504-9-SSP/SP, inscrita no CPF nº 384.837.698-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331JL000177463CV20W.

Campinas, 08 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákimé Pimenta.

Prenotação nº 378.447 de 11/09/2020.

R.05/37.051 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 10 de janeiro de 2019, no 2º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 1.538, páginas 05/07, os proprietários **RODOLFO FERREIRA** e sua cônjuge **MARIA**

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

37.051

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

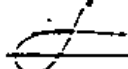
Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AUGUSTA PRADO FERREIRA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **JOSE PAULO DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil aposentado, portador do RG nº 2.701.685-7-SSP/SP, inscrito no CPF nº 281.325.648-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, diretora de escola aposentada, portadora do RG nº 2.509.155-4-SSP/SP, inscrita no CPF nº 940.112.148-68, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Independência, 127, apartamento 83, Centro, CEP nº 13940-000, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

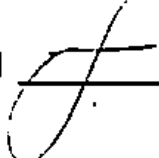
Selo digital nº 123851321CN000177464LY20U.

Campinas, 08 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial
, Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.453 de 08/04/2021.

Av.06/37.051 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 28 de dezembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Águas de Lindóia/SP, matrícula nº 144949.01.55.2020.4.00016.005.0005397.85, para constar o **falecimento** de **JOSÉ PAULO DE CAMPOS E SILVA**, ocorrido no dia 21 de dezembro de 2020. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.

Selo digital nº 123851331PH000230538KW21H.

Campinas, 27 de abril de 2021. O Substituto do Oficial

 Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.453 de 08/04/2021.

R.07/37.051 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 08 de março de 2021, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Águas de Lindóia/SP, no livro nº 181, páginas 372/378, dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ PAULO DE CAMPOS E SILVA**, ocorrido no dia 21 de dezembro de 2020, faço constar que o imóvel desta matrícula, avaliado

(continua no verso)

MATRÍCULA
37.051
Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
02

VERSO

em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), **FOI PARTILHADO** a 1) **ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, aposentada, viúva, portadora do RG nº 2.509.155-4/SSP/SP, inscrita no CPF nº 940.112.148-68, residente e domiciliada em Águas de Lindóia/SP, na Rua Independência, 127, Apart. 83, Centro, CEP nº 13940-000, **na proporção de 50%**, 2) **YONE DE CAMPOS D'AURIA HERZ**, brasileira, professora, portadora do RG nº 20.053.548-1/SSP/SP, inscrita no CPF nº 155.498.868-39, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO D'AURIA HERZ**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 18.459.854-0/SSP/SP, inscrito no CPF nº 120.428.558-63, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Nicanor Antonio Conti, 217, Jardim Nova Lindóia, CEP nº 13940-000, **na proporção de 25%**, e 3) **RENATO PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 20.053.547-X/SSP/SP, inscrito no CPF nº 213.269.228-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENISE MARTINS DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 30.071.689-8/SSP/SP, inscrita no CPF nº 315.708.638-30, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Porto Alegre, 442, Jardim Mirante, CEP nº 13940-000, **na proporção de 25%**. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.

Selo digital nº 123851321VP000230540SS21E.

Campinas, 27 de abril de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.453 de 08/04/2021.

Av.08/37.051 - ÓBITO - Promove-se a presente averbação, instruída com a certidão de óbito expedida em 28 de dezembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Águas de Lindóia/SP, matrícula nº 144949.01.55.2020.4.00016.006.0005398.83, para constar o **falecimento de ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, ocorrido no dia 21 de dezembro de 2020. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.

Selo digital nº 123851331WT000230541LE214.

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

37.051

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 27 de abril de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 385.453 de 08/04/2021.

R.09/37.051 - PARTILHA - Por escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 08 de março de 2021, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Águas de Lindóia/SP, no livro nº 181, páginas 372/378, dos bens deixados pelo falecimento de **ELZA PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, ocorrido no dia 21 de dezembro de 2020, faço constar que a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), FOI PARTILHADA a

1) YONE DE CAMPOS D'AURIA HERZ, brasileira, professora, portadora do RG nº 20.053.548-1/SSP/SP, inscrita no CPF nº 155.498.868-39, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO D'AURIA HERZ**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 18.459.854-0/SSP/SP, inscrito no CPF nº 120.428.558-63, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Nicanor Antonio Conti, 217, Jardim Nova Lindóia, CEP nº 13940-000, na proporção de 25%, e **2) RENATO PEREIRA DE CAMPOS E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 20.053.547-X/SSP/SP, inscrito no CPF nº 213.269.228-90, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DENISE MARTINS DE CAMPOS E SILVA**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 30.071.689-8/SSP/SP, inscrita no CPF nº 315.708.638-30, residentes e domiciliados em Águas de Lindóia/SP, na Rua Porto Alegre, 442, Jardim Mirante, CEP nº 13940-000, na proporção de 25%. Título analisado e digitado por Isabela Franco Castellana.

Selo digital nº 123851321MF000230542DH214.

Campinas, 27 de abril de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.