

CNM: 114413.2.0175303-30

Matrícula
N.º **175.303**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de fevereiro de 2022

Fis.
N.º **01F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Édila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Vaga de Garagem" nº 67/80, Dupla do "Tipo 02", descoberta, localizada no Térreo, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LAS PALMAS", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., no PASSEIO DAS PALMEIRAS, nº 701, no Faber Castell I, comportando 02 veículos de porte pequeno ou médio, não sujeita a manobrista, contendo a área real privativa de 25,0000 metros quadrados, área real comum de 7,7609 metros quadrados, perfazendo a área real total de 32,7609 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 0,27% no terreno e nas demais coisas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Carlos-SP, na Rua XV de Novembro, nº 2.210, Centro, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.597.371/0001-04.

CONTRIBUINTE: 10.281.001.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.07/M.60.587 de 17/02/2022 (Protocolo 436.956 de 19/01/2022 - reapresentado em 07/02/2022).

Renato Ramires Schöneborn Barros
Escrivente

Av.01/M.175.303 - Protocolo nº 449.301 de 08/09/2022
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0607.02337675-IA-050, extraído do processo nº 0004447-50.2021.8.26.0566, do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP., aos 06/09/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ.nº 08.597.371/0001-04. São Carlos, 15/09/2022. O Escrevente, *Bel. Rodrigo de Franco Orsi*.

Av.02/M.175.303 - Protocolo nº 451.914 de 27/10/2022
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1015.02395506-IA-000, extraído do processo nº 0004447-50.2021.8.26.0566, do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP., aos 10/10/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da Av.01 desta. São Carlos, 14/11/2022. O Escrevente, *Renato Ramires Schöneborn Barros*.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 114413.2.0175303-30

Matrícula
N.º 175303

Fis.
N.º 01

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

114413.2.0175303-30

AV.03/M.175.303 - Em 17 de março de 2026. Prenotação nº 516.924, de 06/03/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 04 de março de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0007791-34.2024.8.26.0566, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca de São Carlos, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAS PALMAS**, inscrito no CNPJ sob nº 35.645.313/0001-81, contra a proprietária **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.597.371/0001-04, o **imóvel** foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 187.802,00 (cento e oitenta e sete mil e oitocentos e dois reais). Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 175.262 e 175.292, desta serventia. Foi nomeada depositária **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**.
Selo Digital: 114413331000000098022026V.

Escrevente, , **Guilherme Henrique Quinelato**.

PARA SIMPLES COPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO