

CNM: 114413.2.0175292-63

Matrícula
N.º **175.292**
Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de fevereiro de 2022

Fls.
N.º **01F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Vaga de Garagem" nº 54, Simples do "Tipo 02", coberta, localizada no Subsolo, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LAS PALMAS", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., no **PASSEIO DAS PALMEIRAS**, nº 701, no Faber Castell I, comportando 01 veículo de porte pequeno ou médio, não sujeita a manobrista, contendo a área real privativa de 12,5000 metros quadrados, área real comum de 3,7367 metros quadrados, perfazendo a área real total de 16,2367 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 0,13% no terreno e nas demais coisas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Carlos-SP, na Rua XV de Novembro, nº 2.210, Centro, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.597.371/0001-04.

CONTRIBUINTE: 10.281.001.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.07/M.60.587 de 17/02/2022 (Protocolo 436.956 de 19/01/2022 - reapresentado em 07/02/2022).

Renato Ramires Schöneborn Barros
Escrevente

Av.01/M.175.292 - Protocolo nº 449.301 de 08/09/2022
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0607.02337675-IA-050, extraído do processo nº 0004447-50.2021.8.26.0566, do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP., aos 06/09/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ.nº 08.597.371/0001-04. São Carlos, 15/09/2022. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.02/M.175.292 - Protocolo nº 451.914 de 27/10/2022
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1015.02395506-PA-000, extraído do processo nº 0004447-50.2021.8.26.0566, do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP., aos 10/10/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da Av.01 desta, São Carlos, 14/11/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 114413.2.0175292-63

Matrícula
N.º 175292

Fis.
N.º 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

114413.2.0175292-63

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos,

AV.03/M.175.292 - Em 17 de março de 2026. Prenotação nº 516.924, de 06/03/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 04 de março de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0007791-34.2024.8.26.0566, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca de São Carlos, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAS PALMAS**, inscrita no CNPJ sob nº 35.645.313/0001-81, contra a proprietária **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.597.371/0001-04, o **imóvel** foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 187.802,00 (cento e oitenta e sete mil e oitocentos e dois reais). Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 175.262 e 175.303, desta serventia. Foi nomeada depositária B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Selo Digital: 114413331000000098021926E.

Escrevente, ga, Guilherme Henrique Quinelato.

PARA SIMPLES COPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO