

CNM: 114413.2.0175262-56

Matrícula
N.º **175.262**
Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de fevereiro de 2022

Fis.
N.º **01F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Edna Lima Serra Ribeiro
Oficial Interino

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento Duplex" nº 86, do "Tipo 1", localizada no 10º e 11º Pavimentos ou 8º e 9º andares, do empreendimento denominado "EDIFÍCIO LAS PALMAS", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., no PASSEIO DAS PALMEIRAS, nº 701, composto no piso inferior de: 02 dormitórios, sendo um do tipo suíte com WC, área de circulação, sala de estar/jantar, banheiro social, varanda, cozinha, área de serviço e escada para acesso ao pavimento superior. No piso superior: 01 suíte com WC, varanda coberta, 02 terraços descobertos e escada para acesso ao pavimento inferior, com a área real privativa de 138,6900 metros quadrados, área real comum de 75,0212 metros quadrados, perfazendo a área real total de 213,7112 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 2,61% no terreno e nas demais coisas de uso comum.

PROPRIETÁRIA: B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Carlos-SP, na Rua XV de Novembro, nº 2.210, Centro, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.597.371/0001-04.

CONTRIBUINTE: 10.281.001.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.07/M.60.587 de 17/02/2022 (Protocolo 438.956 de 19/01/2022 - reapresentado em 07/02/2022)

Renato Ramires Schöneborn Barros
Escrevente

Av.01/M.175.262 - Protocolo nº 449.301 de 08/09/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0607.02337675-IA-050, extraído do processo nº 0004447-50.2021.8.26.0566, do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP., aos 06/09/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ.nº 08.597.371/0001-04. São Carlos, 15/09/2022. O Escrevente, Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

Av.02/M.175.262 - Protocolo nº 451.914 de 27/10/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1015.02395506-PA-000, extraído do processo nº 0004447-50.2021.8.26.0566, do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP., aos 10/10/2022, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da Av.01 desta. São Carlos, 14/11/2022. O Escrevente, Renato Ramires Schöneborn Barros.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 114413.2.0175262-56

Matrícula 175.262	Fls. 01V
----------------------	-------------

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 25 de Julho de 2024

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0175262-56

Leila Nery Borges Pitta
1ª Oficial Substituta

Av.03/M.175.262 - Protocolo nº 483.094 de 11/07/2024.

Pela Certidão de Arresto, datada de 10/07/2024, Protocolo de Arresto Online PH000523185, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº1008334-20.2024.8.26.0566, de Execução Civil, que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAS PALMAS**, inscrito no CNPJ nº35.645.313/0001-81, move contra **B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº08.597.371/0001-04, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi objeto de **ARRESTO**. Valor da execução R\$50.000,00. Foi nomeada fiel depositária a empresa **B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** São Carlos, 25/07/2024.

Marina Matos Magri
Escrevente

Av.04/M.175.262 - Protocolo nº 493.063 de 07/01/2025.

Pela Certidão de Arresto, datada de 07/01/2025, Protocolo de Arresto PH000549121, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1015343-33.2024.8.26.0566, de Execução Civil, que o exequente: **RESIDENCIAL PONTA DO MEL**, inscrita no CNPJ nº22.487.447/0001-70, move contra a executada: **B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº08.597.371/0001-04, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi objeto de **ARRESTO**. Valor da execução R\$184.000,00. Foi nomeada fiel depositária a empresa **B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** São Carlos, 21/01/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente

Av.05/M.175.262 - Protocolo nº 494.930 de 07/02/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 07/02/2025, Protocolo Penhora Online PH000554350, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº0000346-62.2024.8.26.0566, de Execução Civil, que a exequente: **DANIELA CRISTINA ALBERTINI CORREIA**, inscrita no CPF nº278.115.688-45, move contra a empresa executada: **B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** inscrita no CNPJ nº08.597.371/0001-04, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$13.991,35. Foi nomeada fiel depositária a empresa **B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Emolumentos: Determinação de dispensa do depósito / Juizado Especial Civil. São Carlos, 17/02/2025.

Talison Emanuel Santos Vieira
Escrevente

Continua na folha nº2

CNM: 114413.2.0175262-56

Matrícula Nº 175.262	Fis. Nº 02F	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 Bruno Paolo Gaudêncio Balest 1º Oficial Substituto
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 11 de Agosto de 2025		CNM 114413.2.0175262-56	

Av.06/M.175.262 - Protocolo nº 504.244 de 30/07/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 30/07/2025, Protocolo Penhora Online PH000579642, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, Processo nº1008335-05.2024.8.26.0566, de Execução Civil, que o exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAS PALMAS**, inscrito no CNPJ nº35.645.313/0001-81, move contra a empresa executada: **B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº08.597.371/0001-04, este **IMÓVEL**, de propriedade da empresa executada, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$2.393,10. Foi nomeada fiel depositária a empresa **B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.** São Carlos, **11/08/2025**


 Tatison Emanuel Santos Vieira
 Escrevente

AV.07/M.175.262 - Em 17 de março de 2026. Prenotação nº 516.924, de 06/03/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 04 de março de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 0007791-34.2024.8.26.0566, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível desta Comarca de São Carlos, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAS PALMAS**, inscrito no CNPJ sob nº 35.645.313/0001-81, contra a proprietária **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.597.371/0001-04, o **imóvel** foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 187.802,00 (cento e oitenta e sete mil e oitocentos e dois reais). Para garantia da dívida também foram penhorados os imóveis das matrículas nºs 175.292 e 175.303, desta serventia. Foi nomeada depositária B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Selo Digital: 114413331000000098021826G.

Escrevente, , **Guilherme Henrique Quinelato.**