

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

104.238

ficha

1

São Paulo, 24 de março de 2.000

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 11 localizado no 1º andar do BLOCO "A" do "ARICANDUVA CONDOMÍNIO RESIDENCIAL", situado à Rua Alora, nº 180, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo a área útil de 64,78m², a área comum de garagem de 9,90m², correspondente o uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, a área comum de 50,7882m², perfazendo a área total construída de 125,4682m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8774% no terreno do edifício.

PROPRIETÁRIA:- VARICRED - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Estela, nº 96, 8º andar, no Paraíso, inscrita no CGC/MF sob nº 43.839.034/0001-87.

CONTRIBUINTE:- 147.305.0040-6.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 91.054 (AV-1) de 23 de maio de 1.994; R-9 na matrícula nº 13.212, e R-7 nas matrículas números 13.213, 13.214, 13.215, 13.216, 13.217, 13.218, 13.237, 13.238, 13.239, 13.240, 13.241, 13.242, 13.243 e 13.244, de 22 de fevereiro de 1.989, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

R-1/ 104.238 - Por instrumento particular de venda e compra datado de 16 de fevereiro de 2.000, a proprietária VARICRED EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, a qual apresentou Certidão Negativa de Débito - CND nº 005742000-21610001, emitida em 19 de janeiro de 2.000, pelo INSS, e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretária da Receita Federal, com Efeito de Negativa sob nº E-3.407.448, emitida em 21 de fevereiro de 2.000, pela Secretária da Receita Federal Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel à DOUGLAS PEREIRA BARRIOS, brasileiro, operador de sistemas, RG número 9.264.802-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 013.700.668-30, e sua mulher DEBORA CRISTINA MARTINEZ MOYA BARRIOS, brasileira, do lar, RG número 11.882.263-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 270.602.948-05, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 10.232, no livro nº 3-Registro Auxili-

(continua no verso)

matrícula

104.238

ficha

1

verso

ar, do 9º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pedro Pires, nº 411, na Vila Carrão, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$70.000,00, do qual a importância de R\$25.003,00 foi obtida pelo levantamento do F.G.T.S.- São Paulo, 24 de março de 2.000.- Escrevente Substituto, -

(Dora Maria de Oliveira Penna).

Dora Maria de Oliveira Penna

R-2/104.238 – Por escritura de venda e compra datada de 29 de junho de 2.005 (Livro 3354, págs. 143 à 146) do 17º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários DOUGLAS PEREIRA BARRIOS e sua mulher DEBORA CRISTINA MARTINEZ MOYA BARRIOS, já qualificados, transmitiram o imóvel a ALE EL HADI, brasileiro, do comércio, RG nº 16.964.074-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 084.279.478-60 e sua mulher JAMILE CHAABAN EL HADI, brasileira, do comércio, RG nº 13.806.125-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 045.071.308-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alora, nº 180, Vila Matilde, pelo preço de R\$67.000,00.- São Paulo, 19 de julho de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*. (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/104.238.- De conformidade com o requerimento datado de 05 de janeiro de 2009 e Certidão datada de 17 de dezembro de 2008, expedida nos autos da Ação Monitória (processo nº 2007.031.000070-4) movida por GEISON CARVALHO DEMIER, brasileiro, casado, empresário, CI nº 06.767.826-8-Detran, inscrito no CPF/MF sob nº 829.570.537-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Nilo Peçanha nº 159, apto. 301, Centro, Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, contra ALE EL HADI, e sua mulher JAMILE CHAABAN EL HADI, já qualificados, subscrita e assinada pela responsável pelo Serviço de Distribuição da 1ª Vara da Comarca de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, procede-se a presente -.-.- (continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula

104.238

ficha

2

São Paulo, 19 de janeiro de 2009.

(continuação da ficha nº 1)

averbação, nos termos da Lei nº 11.382/06, que modificou o C.P.C. artigo nº 615-A, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia de R\$41.784,00.- São Paulo, 19 de janeiro de 2009.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-4/104.238 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Averbado em 21 de maio de 2024 - Prenotação nº 653.584 de 13/05/2024

Selo Digital: 1112783311A2E500653584248

De conformidade com a certidão datada de 18 de março de 2024, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial Valor da Execução / Cálculo / Atualização, Processo nº 1001993-95.2024.8.26.0624, movida por FS TATUI SECURITIZADORA S.A., CNPJ nº 24.744.042/0001-03, contra JAMILE CHAABAN EL HADI, CPF nº 045.071.308-32 e MB OUTLET ATACADO E VAREJO DE MOVEIS E ELETRONICOS LTDA, CNPJ nº 44.533.541/0001-50, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Tatuí, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, acompanhada por requerimento datado de 13 de maio de 2024, procede-se a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar o ajuizamento da execução da cobrança da quantia no valor de R\$109.277,18.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-5/104.238 - PENHORA

Averbado em 29 de agosto de 2025 - Prenotação nº 691.357 de 18/08/2025

Selo Digital: 1112783311BFF700691357255

De conformidade com a certidão datada de 18 de agosto de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1015466-08.2023.8.26.0003, movida pelo BANCO SOFISA S.A., CNPJ nº 60.889.128/0001-80, contra COMERCIAL MANZI DISTRIBUIDORA

continua no verso

matrícula

104.238

ficha

02

verso

DE GAS LTDA, CNPJ nº 00.254.411/0001-03 e ALE EL HADI, CPF nº 084.279.478-60, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de ALE EL HADI e sua mulher JAMILE CHAABAN EL HADI, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$76.145,27, nos termos da decisão datada de 07 de outubro de 2024, folhas: 222/223, para a penhora de fração superior a pertencente ao executado.- Figurando como depositário:- ALE EL HADI, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-6/104.238 - PENHORA

Averbado em 08 de outubro de 2025 - Prenotação nº 693.665 de 12/09/2025

Selo Digital: 1112783311E7DA00693665259

De conformidade com a certidão datada de 12 de setembro de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1001993-95.2024.8.26.0624, movida por FS TATUI SECURITIZADORA S.A., CNPJ nº 24.744.042/0001-03, contra JAMILE CHAABAN EL HADI, CPF nº 045.071.308-32, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Tatuí, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de JAMILE CHAABAN EL HADI e seu marido ALE EL HADI, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$146.933,51, em decorrência do ajuizamento da execução averbado sob nº 4, nesta matrícula.- Figurando como depositária:- JAMILE CHAABAN EL HADI, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada