

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA Operador Nacional do Sistema de Registro RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931	C N M	019174.2.0051204-82
	MATRÍCULA	51.204
BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA OFICIAL BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA OFICIALA SUBSTITUTA	REGISTRO GERAL	DATA 28 Dezembro 2023
	RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL - Apartamento residencial nº502, do Edifício Gioconda, na Av. Antônio Justa, nº3440, bairro Meireles, nesta Capital, com área própria de 204,30m², área comum de 80,435m² e fração ideal de 5,728% do terreno de domínio pleno, com área de 1.303,10m², medindo e limitando-se: ao NORTE, 31,40m, com a Av. Antônio Justa; ao SUL, 31,40m, com o imóvel nº1377 da Rua Silva Jatahy e com os imóveis nºs 70 e 100 da Rua Professor Dias da Rocha; ao OESTE, com dois segmentos 33,00m (daí em direção oeste-leste onde mede 15,70m, deste ponto mais 17,00m), com os imóveis nºs 33 e 77 na Av. Senador Virgílio Távora; e, ao LESTE, 50,00m, com o imóvel nº3450 da Av. Antônio Justa, **inscrito na PMF sob o nº369 566-2.**

PROPRIETÁRIOS - **EDMILSON CARVALHO DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, comerciante, CPF 004.014.393-72 e sua mulher **NILCE JATAHY DE ALBUQUERQUE**, brasileira, comerciante, CPF 140.770.003-00, residentes nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da Matrícula 31.129 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

Av-1-51.204 de 28 Dezembro 2023 - Esta matrícula foi aberta conforme requerimento de Mário Jatahy de Albuquerque, brasileiro, administrador, CPF 015.070.873-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Vilar, nº2829, bairro Dionísio Torres, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, com Maria de Fátima Pinheiro de Albuquerque, de 7 de Dezembro de 2023, prenotado em 08.12.2023 sob o nº261.255, na qualidade de inventariante, conforme Termo de Compromisso de Inventariante, de 10 de Outubro de 2011, assinado pela Dra. Antônio Neuma Mota Moreira Dias, Juíza da 2ª Vara de Sucessões desta Capital, extraído do Processo nº483700-12.2010.8.06.0001/0. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*

Av-2-51.204 de 28 Dezembro 2023 - Na abertura desta matrícula foram inseridos dados de qualificação de Nilce Jatahy de Albuquerque, conforme requerimento que deu origem à Av-1-51.204, acompanhado de cópias autenticadas da Carteira de Identidade e do CPF. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*

Av-3-51.204 de 28 Dezembro 2023 - Foram inseridas as dimensões do imóvel desta matrícula, de acordo com o requerimento que deu origem à Av-1-51.204, acompanhado de Certidão da Matrícula 20.727 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital, registro anterior da Matrícula 31.129 do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*

Av-4-51.204 de 28 Dezembro 2023 - Foram inseridos os confinantes do imóvel desta matrícula, nos termos do requerimento que deu origem à Av-1-51.204, acompanhado de Certidão Integrada de Informações Cadastrais, nºCO0042224/2023, emitida em 10 de Novembro de 2023, pela Prefeitura de Fortaleza. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*

R-5-51.204 de 2 Março 2026 - Nos termos do Formal de Partilha, de 18 de Fevereiro de 2022, assinado pelo Dr. Jose Krentel Ferreira Filho, Juiz da 2ª Vara de Sucessões desta Capital, Termo de Retificação, de 22 de Julho de 2024, assinado pela Dra. Ana Claudia Gomes de Melo, Juíza da 2ª Vara de Sucessões desta Capital e Termo de Retificação, de 17 de Janeiro de 2025, assinado pelo Dr. Jose Krentel Ferreira Filho, Juiz da 2ª Vara de Sucessões desta Capital, extraídos do Processo nº0483700-12.2010.8.06.0001, Apensos: 04674-14-22.2011.8.06.0001, do Inventário dos bens de Edmilson Carvalho de Albuquerque e Nilce Jatahy de Albuquerque, prenotados em 11.02.2026 sob o nº283.385, o imóvel desta matrícula, no valor de R\$623.333,33, foi **ATRIBUÍDO** a **MÁRIO JATAHY DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, engenheiro, CPF 015.070.873-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 3 de Dezembro de 1970, com Maria de Fátima Pinheiro de Albuquerque, brasileira, comerciante, CPF 258.243.093-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Vilar, nº2829, Dionísio Torres; **MIRIAN ELIZABETH ALBUQUERQUE DE HOLANDA**, brasileira, bibliotecária, CPF 061.009.533-15, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em

2 de Janeiro de 1971, com João Batista Costa de Holanda, brasileiro, médico, CPF 127.922.337-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Coronel Manuel Jesuino, nº1001, Varjota; **EDMILSON CARVALHO DE ALBUQUERQUE JÚNIOR**, brasileiro, empresário, CPF 015.070.953-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 13 de dezembro de 1977, com Suzana Maria Monteiro de Albuquerque, brasileira, contadora, CPF 060.962.043-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cel. José Aurélio Câmara, nº1300, Vicente Pinzon; **LÚCIA HELENA DE ALBUQUERQUE SIQUEIRA TELLES**, brasileira, professora, CPF 018.350.683-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 28 de Dezembro de 1971, com João Sergio Siqueira Telles, brasileiro, psicanalista, CPF 422.579.998-00, residentes e domiciliados na Avenida Rouxinol, nº900, aptº 61, Moema, São Paulo-SP; **EDUARDO JATAHY DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, empresário, CPF 088.213.053-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27 de Dezembro de 1980, com Vera Leda Miranda de Albuquerque, brasileira, advogada, CPF 142.175.893-87, residentes e domiciliados na Rua Ipurinãs, nº173, Brooklin, São Paulo-SP; **SILVIA MARIA ALBUQUERQUE DE BARROS LEAL**, brasileira, arquiteta, CPF 075.727.657-18, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 5 de Julho de 1968, com Antenor Gomes de Barros Leal Filho, brasileiro, advogado, CPF 002.490.503-82, residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Costa, nº623, aptº 901, Leblon, Rio de Janeiro-RJ; e **MARIA CLÁUDIA DE ALBUQUERQUE CAMPOS**, brasileira, bibliotecária, CPF 141.074.733-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com Newton Leite Barbosa Campos, brasileiro, engenheiro, CPF 020.410.063-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Vicente Linhares, nº 1551, aptº 1400, Cocó, na proporção de **1/7 ou 14,28%** para cada um. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*

Av-6-51.204 de 2 Março 2026 - 5,14% da fração de **1/7 ou 14,28%** do imóvel desta matrícula pertencente a Eduardo Jatahy de Albuquerque foi **PENHORADO** conforme Termo de Penhora e Depósito, de 22 de Junho de 2023, assinado por Edelcio Perotti, Servidor da 1ª Vara do Foro de Santa Rita do Passa Quatro-SP, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Foro de Santa Rita do Passa Quatro-SP, extraído do Processo Digital nº0000113-69.2017.8.26.0547, Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel, em que são partes, como exequente: Edina Maria Maciel Ferreira e Executado: Vantage Controls Brasil Comércio e Importação de Produtos Eletrônicos Ltda (Kerk Solutions Com e Imp de Prod Eletrôn Lt) e outros, prenotado em 02.03.2026 sob o nº283.760. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*

Av-7-51.204 de 2 Março 2026 - 5,14% da fração de **1/7 ou 14,28%** do imóvel desta matrícula pertencente a Eduardo Jatahy de Albuquerque foi **PENHORADO** conforme Certidão, de 28 de Novembro de 2022 e esta averbação efetuada em cumprimento a Decisão-Ofício, de 14 de Março de 2023, assinada por Guilherme Santini Teodoro, Juiz da 30ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraída do Processo Digital nº1013894-51.2022.8.26.0100, Classe: Execução de Título Extrajudicial, prenotada em 02.03.2026 sob o nº283.761. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*

Av-8-51.204 de 2 Março 2026 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 2 de Março de 2026, foi encontrado o Processo: 0114500232004507 0001, Protocolo: 202303.0213.02581487-IA-040, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza, CPF pesquisado: 088.213.053-68, Código HASH: shn95yidn5, prenotada em 02.03.2026 sob o nº283.764, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Eduardo Jatahy de Albuquerque. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*

Av-9-51.204 de 2 Março 2026 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 2 de Março de 2026, foi encontrado o Processo: 0114500232004507 0001, Protocolo: 202303.0213.02581487-IA-040, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza, CPF pesquisado: 142.175.893-87, Código HASH: qr0afoko0x, prenotada em 02.03.2026 sob o nº283.766, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Vera Leda Miranda de Albuquerque. *Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.*