

matrícula
18.686ficha
01

São Paulo, 06 de junho de 19 77

IMÓVEL:- Conjunto n. 1008, localizado no 15º pavimento ou 10 andar, do EDIFÍCIO MERCANTIL FINASA, anteriormente denominado EDIFÍCIO BARÃO DE VISTA ALEGRE, à Rua Líbero Badaró 367, 377 e 393, e Parque Anhangabaú, n.ºs. 296 e 304, no 1º Sub-distrito - Sé, contendo a área útil de 92,05 m², área comum de 41,78 m²., e a área total de 133,83 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,234%.
(Contribuinte n. 001.078.0120 5)

PROPRIETÁRIO:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 1450, inscrita no CGC/MF. sob n. 61.065.421,

TRANSCRIÇÕES ANTERIORES:- n.ºs. 38.231 e 38.234 deste Registro

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-01/18.686

Data: 06/junho/1977

Pela escritura datada de 03 de junho de 1977, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 2066, fls. 106, o proprietário, acima qualificado, representado por Solmo Sociedade Mercantil e Locadora de Mão de Obra Ltda., e esta por José Eduardo Sayegh; e a GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Av. Paulista, 2001, sobreloja, lojas 9 e 10, inscrita no CGC/MF. sob n. 61.215.844, representada por José Eduardo Sayegh, transmitiram por venda a COMERCIAL E AGRÍCOLA ALPA-VI S/A, com sede nesta Capital, à Rua Líbero Badaró, 367, 11ª sala 1109, inscrita no CGC/MF. sob n. 61.550.757/001, representada por Victor Malzoni, o imóvel, pelo valor de Cr. 2.518.079,13, sendo a fração ideal (no valor de Cr\$ 503.615,83) transmitida pelo Banco Mercantil de São Paulo e as benfeitorias (no valor de Cr\$ 2.014.463,30), pela Gomes
(continua no verso)-

matrícula
18.686

ficha
01
verso

de Almeida Fernandes de São Paulo -Engenharia e Construções-
Ltda.

O Escrevente habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-02/18.686

Data:-17/junho/1977

Pela escritura de 16 de junho de 1977, do 11º Cartório de
Notas desta Capital, livro 2.821, fls. 47vº, a proprietária
COMERCIAL E AGRÍCOLA ALPAVI S/A, já qualificada no R-01, -
deu em hipoteca ao BANCO FINASA DE INVESTIMENTO S/A, com -
sede nesta Capital, à Rua Líbero Baduró, 377, inscrito no
CGC sob n.60.664.844/001, o imóvel, para garantia da di-
vida de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquen-
ta mil dolares norte americanos), que corresponde em moeda
corrente nacional a Cr.\$ 17.412,500,00(dezessete milhões,
quatrocentos e doze mil e quinhentos cruzeiros), que será
paga dentro do prazo de 912 dias , ou seja em 05 amortiza-
ções nos valores de US\$ 250.000,00, cada uma, vencíveis em
08/12/77; 08/06/1978; 08/12/1978; 08/06/1979 e 07/12/1979,
respectivamente, com juros calculados pela taxa líquida de
7,875% ano ano, e que serão pagos semestralmente.Faz parte
da presente garantia os conjuntos ns.1001,1002,1003,1004, -
1005,1006,1009 e 1012 - ,localizados no 15º pavimento
ou 10º andar e 07 vagas na garagem, do mesmo edifício, e o
prédio à Rua Barão de Paranapiacaba nºs.64,68,70,73,82 e
84, antigos nºs. 64 e 76.

Paulo Renato Martins
Escrevente Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

(continua na ficha 02)

matrícula

18.686

ficha

02

São Paulo, de

de 19

Av.03/18.686

Data:-22/setembro/1980

Cancelado o R-02, nos termos do requerimento datado de 27 de agosto de 1.980, autorizado pelo credor: BANCO FINASA DE INVESTIMENTO S/A., em virtude do recebimento do principal, juros convencionais e de mora, taxas e comissões, multas e quaisquer outros encargos ou responsabilidades.

Márcus A. A. Púlce
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.04/18.686

DATA:- 20/Agosto/1.986.-

Pela escritura datada de 30 de Julho de 1.986, de notas do 8º Cartório deste Capital, livro 1.637, fls. 02, COMERCIAL E AGRICOLA ALPAVI S/A., CGC. 61.550.737/001-72 com sede neste Capital, à rua Libero Badaró, número 377, 10º andar, transmitiu por venda a MANUFACTURERS HANOVER ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A., CGC. número 43.817.154/000183, com sede na Praça Pio X, número 55, 7º andar, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, o imóvel, pelo valor de C.Z. \$1.969.653,00.-

JOSE PINTO DA SILVA
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.05/18.686

Data:- 08/junho/1993

CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº 37/CONPRESP/92, registrada sob o nº 6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.-

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

continua no verso

matrícula

18.686

ficha

02

verso

R.06/

Data: 29/OUTUBRO/1997

Pela escritura datada de 01 de agosto de 1997, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 2.156, fls. 119, **MANUFACTURERS HANOVER ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A**, com sede na Alameda Madeira, nº 53, 2º andar (parte), em Alphaville, Barueri, neste Estado, inscrita no CGC/MF nº 43.817.154/0001-83, transmitiu por venda a VENDEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Tefé, nº 247, sobre-loja, inscrita no CGC/MF nº 43.669.118/0001-10, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$10,00 (inclusive o valor de outro).

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.07/

Data: 04/NOVEMBRO/2008

Protocolo: 386.671

De Certidão expedida em 03 de outubro de 2008 e Termo de Penhora e Depósito expedido em 19 de agosto de 2008, ambos pelo Ofício da 23ª Vara Cível desta Capital, subscrita pela Diretora Maria Carbone, extraída dos autos da ação Procedimento Ordinário, Processo nº 583.00.1989.620975-1, movida por **ALEXIS STEPANENKO**, brasileiro, casado, sociólogo, RG nº 2.207.668, CPF/MF nº 024.081.397-91, domiciliado em Brasília - Distrito Federal, na SHI Norte, QL nº 13, cj. 3, casa 14, em face de **SUSA S/A.**, CNPJ nº 61.602.439/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco E, 4º andar; e **METALÚRGICA JACKWAL S/A.**, CNPJ nº 92.782.366/0001-88, com sede no Distrito Industrial de Gravataí - RS, no Eixo Principal s/nº, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de: Vendex do Brasil - Industria e Comércio Ltda., com sede nesta Capital, na Rua Barão de Tefé nº 247, sobre-loja, CNPJ nº 43.669.118/0001-10. Valor da Causa: R\$361.169,69. Agosto/2008. Figuram como depositárias as executadas.

Carla Santana C. dos Santos
Substituta da Oficiala

continua na ficha 03

matrícula
18.686

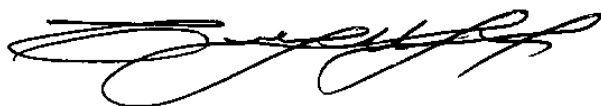
ficha
03

Av.08/

Data: 10/NOVEMBRO/2014

PROT. 493.655

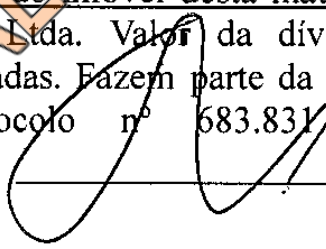
Fica cancelada a **Av.07**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, por mandado passado em 29 de março de 2012, pelo Juízo da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 583.00.1989.620975-1, movido por **ALEXIS STEPANENKO**, CPF/MF nº 024.081.397-91 em face de **SUSA S/A.**, CNPJ nº 61.602.439/0001-89 e **METALÚRGICA JACKWAL S/A.**, CNPJ nº 92.782.366/0001-88, por r. sentença transitada em julgado em 27 de abril de 2010. Protocolo nº 493.655 de 16/10/2014.



Carla S. C. Santos
Substituta de Oficial

Av.09/

Data: 24/ABRIL/2025

Por Ofício expedido em 31 de março de 2025, pelo Juízo da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, processo nº 0170820-39.2006.8.26.0100, em que são partes: **ELIANE DE ANDRADE RUIZ**, CPF nº 293.298.448-98 (exequente) e **ARNALDO BISONI**, brasileiro, separado, empresário, RG nº 2.865.003-SSP/SP, CPF/MF nº 184.667.028-49; **SUSA S.A.**, CNPJ/MF nº 61.602.439/0001-89; e **VENDEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ/MF nº 43.669.118/0001-10, e outros (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Vindex do Brasil Industria e Comercio Ltda. Valor da dívida: R\$642.422,73. Figuram como depositárias as próprias executadas. Fazem parte da presente penhora outros três imóveis constantes do título. Protocolo nº 683.831 de 14/04/2025. Selo Digital: 113498331000000122620525J.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.