

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0061300-55

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

HUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 15 DE ABRIL DE 19 92.

MATRÍCULA

61.300

FICHA

001

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 101, localizado no 10º andar, em construção, com área útil de 136,43 m² e área comum de == 23,502941 m², num total de 159,93241 m² de construção, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 25,108242 m² ou 2,428263%, bem como uma vaga de garagem com a área total de 25,524222 m² (compreendendo áreas de estacionamento, circulação e manobra), correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 4,007108 m² ou 0,387534%, situado no -- EDIFÍCIO OLINDA no 1º Subdistrito desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto.- PROPRIETARIA SAVANA IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, com sede nesta cidade, à rua Silva Jardim, n. 2.634, inscrita no CGC/MF.- 52.212.155/0001-58.- REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n. 41.408, desta Cartoria.- O referido é verdade e dou fe.- A Oficial Maior

R.001/61.300.- Conforme instrumento particular de incorporação com as avenças daí decorrentes, passado nesta cidade datado de 24 de Junho de 1.987, devidamente assinado pelas partes contratantes, juntamente com duas testemunhas com as firmas reconhecidas, a proprietária PROMETEU VENDER o imóvel objeto da matrícula supra, a WILSON MARQUES MOURA, brasileiro, técnico em contabilidade, RG. 7.803.871-6 casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ELENA SPADACIO MOURA, brasileira, professora, RG. 4.955.886, ambos inscritos no CPF/MF. 737.425.- 628-00, residentes à rua Diogo de Faria, n. 925, aptº 102, na cidade de São Paulo-SP, pelo preço de CR\$30.115.200.- São José do Rio Preto, 15 de ABRIL de 1.992.- A Oficial Maior

AV.002/61.300.- De acordo com o § 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73, retifica-se o R.001, desta matrícula, para constar que o negócio jurídico objeto do mesmo, trata-se de PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS e não como constou.- São José do Rio Preto, 27 de MAIO de 1.992.- A Oficial Substituta

AV.003/61.300:- Por instrumento particular passado nesta cidade, datado de 14 de julho de 1992, é feito a presente a fim de ficar constando que, a incorporadora Savana Imobiliária e Administração S/C Ltda, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para SAVANA IMOBILIÁRIA ADMINISTRAÇÃO, BAR E RESTAURANTE LTDA, nos termos do instrumento de alteração contratual registrado sob nº 35208635181 de - 01.06.1989 na JUCESP, São José do Rio Preto, 16 de julho de 1992. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Maior, (Eliziana Barbosa Prette).

AV.004/61.300:- Tendo sido averbada a construção do Edifício Olinda e instituído o respectivo condomínio (AV-6 e R-7/M. 41.408), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 61.300, referindo-se a unidade autônoma nº 101, já concluída. São José do Rio Preto, 08 de janeiro de 1993. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Maior, (Eliziana Barbosa Prette).

AV.005/61.300.- Nos termos da segunda parte do parágrafo 1º, do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos retifica-se a AV.004 objeto da presente matrícula, para constar que o Edifício Olinda tem entrada principal pela rua Rubião Júnior nº 2820, face a equivocação na tomada de dados. São José do Rio Preto, 13 de Janeiro de 1993. A Escr.Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). A Oficial Subst. (Eliziana Barbosa Prette).

MATRÍCULA

61.300

FICHA

001

VERSO

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0061300-55

R.006/61.300.- Por Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta comarca aos 17 de julho de 1.998, nos autos de Ação de Adjudicação Compulsória (proc. 737/98), consta que o imóvel objeto desta matrícula foi adjudicado em favor de WILSON MARQUES MOURA e sua mulher MARIA ELENA SPADACIO MOURA (já qualificados), pelo valor de CR\$ 30.115.200 (trinta milhões, cento e quinze mil e duzentos cruzeiros). São José do Rio Preto, 24 de agosto de 1.998, O Oficial,

AV.007/61.300.- Faz-se a presente para constar que, o imóvel foi adjudicado pelo R.006 para dar cumprimento ao compromisso Registrado sob o nº 001 na matrícula nº 41.408 e promessa de cessão constante do R.001 da presente matrícula. São José do Rio Preto, 24 de agosto de 1.998. O Oficial,

AV.8/61300 - Protocolo nº 612.033 de 21/07/2022 (selo digital: 111427331000000064754322N):- Requereu-se em 01 de setembro de 2021, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0102225067.- São José do Rio Preto, 29 de julho de 2022.- O Oficial,

AV.9/61300 - Protocolo nº 612.033 de 21/07/2022 (selo digital: 111427331000000064754522J):- Requereu-se em 01 de setembro de 2021, nos termos do Artigo 213 Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, MARIA ELENA SPADACIO MOURA, constante do R.1 desta matrícula, atualmente acha-se inscrita no CPF/MF. sob nº 590.644.988-49, conforme consulta pública ao cadastro de pessoas físicas da Secretaria da Receita Federal.- São José do Rio Preto, 29 de julho de 2022.- O Oficial,

R.10/61300 - Protocolo nº 612.033 de 21/07/2022 (selo digital: 111427321000000064754622J):- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Bady Bassitt-SP, desta comarca, aos 01 de setembro de 2021, no livro 371, as fls. 155/158, consta que por divórcio consensual do casal WILSON MARQUES MOURA e MARIA ELENA SPADACIO MOURA, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), foi partilhado em favor de MARIA ELENA SPADACIO, divorciada (já qualificada), que passou a assinar o nome mencionado.- São José do Rio Preto, 29 de julho de 2022.- O Oficial,

-(CONTINUA NA FICHA 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA
61.300

FICHA
002

CNS
11.142-7

CNM
111427.2.0061300-55

AV.11/61300 - Protocolo nº 666.397 de 13/08/2024 (selo digital: 1114273310000000998571246):- Por certidão, expedida pelo 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 12/08/2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10411101920198260576), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OLÍMPIA, CNPJ/MF.65.708.091/0001-60, contra MARIA ELENA SPADACIO MOURA, (já qualificada) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 63.250,26 (sessenta e três mil, duzentos e cinquenta reais e vinte e seis centavos).- São José do Rio Preto, 26 de agosto de 2024.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO