



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**2ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar, sala 1202, Centro - CEP 01501-900,  
 Fone: (11) 3538-9559, São Paulo-SP - E-mail: upj1a5cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO/AVALIAÇÃO**

Processo Digital nº: **0049622-15.2018.8.26.0100**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**  
 Exequente: **Marcelo Violante e outro**  
 Executado: **Raquel Pereira Mourad e outro**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Emerson Armando Borim (18154)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/096679-3 em 23/02 acompanhado pelo preposto indicado depois que fiz contato pelo telefone mencionado no mandado, Sr. JUVENAL DANTAS, RG 25.741.510-5 dirigi-me ao endereço da propriedade, pelo GPS aponta ESTRADA DOS REMÉDIOS, 725, FICA ENTRE O 487 E UM LOCAL DENOMINADO CHAÇARA DOS EUCALÍPTOS. A pessoa deslocada para me acompanhar apresentou-se com perito e assim delimitou toda a extensão da propriedade, informou possuir cadastro aéreo onde é possível visualizar uma casa no seu interior, não consegui ser atendido para verificação do imóvel. Ainda, baseado nas informações do perito que também se apresentou como corretor de imóveis na região, e também em uma parecer de avaliação que de acordo com este, seria apresentado no processo, também levando em conta consultas na internet, e calculando pelo preço do metro quadrado, avalio por estimativa a propriedade em questão em R\$600.000,00 (SEISSENTOS MIL REAIS), esclareço que o preço é por estimativa, não segue critérios técnicos e objetivos, levando em conta, como já dito, simples consultas de imóveis similares na internet, assim como me baseio nos números informados pelo perito/corretor. Assim sendo devolvo o presente em cartório para os fins de direito. O referido é verdade e dou fé.

G.R.D. 581858 - R\$111,06

Mairiporã, 24 de fevereiro de 2026.