Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0160575**-59

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
160.575	01

São Paulo, 31 de Outubro de 2000

IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Jesuino Maciel, nº 1.845, antiga Rua Amazonas e seu respectivo terreno, lote 6 da quadra-12, da Vila Aeroporto, no,30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos de um lado, onde confronta com o lote nº 5; 33,50 metros do outro lado, onde confina com o lote nº 7, ambos de propriedade da Cia. Imóveis e Construções S.A.; confinando nos fundos com uma faixa sanitária, encerrando a área total de 332,50 metros quadrados. Contribuinte nº 086.260.0006-5.

PROPRIETÁRIO: KENJI YEMURA, casado, e SADAO KITIRO, solteiro, maior, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jesuino Maciel, nº 1.845.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 179.741 em 03 de julho de 1969, no 11º Registro. O Escrevente autorizado, ... (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial

.-.-.-.

AV.01 - 160.575 - São Paulo, 31 de Outubro de 2000

Da certidão de casamento extraída em 10 de fevereiro de 1973, do termo nº 15.946, fls. 221, do livro B-52, pelo Registro Civil, do 24º Subdistrito-Indianópolis, desta Capital, verifica-se que SADAO KITIRO casou em data de 10 de fevereiro de 1973, com YATIYO HIGASHI que passou a adotar o nome de YATIYO KITIRO, e adotaram o regime da comunhão de bens. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial

.-.-.-.

R.02 - 160.575 - São Paulo, 31 de Outubro de 2000

TRANSMITENTE: O espólio de YATIYO KITIRO (RG nº 13.570.600-SP

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do país em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

CIC nº 286.672.838-60), falecida em 17 de janeiro de 2000, no estado civil de casada com Sadao Kitiro, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77.

ADQUIRENTES: SADAO KITIRO, RG nº 4.650.387-SP, CIC número.... 508.448.908-63, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e - domiciliado nesta Capital, à Rua Afonso Bandeira de Melo, 19; e LÚCIA SAYURI KITIRO, RG nº 20.643.783-3-SP, CIC número..... 205.367.218-82, brasileira, solteira, capaz, estudante, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua Afonso Bandeira de Melo, nº 19.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 02 de junho de- 2000.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 13 de julho de 2000, com aditamento em 03 de outubro de 2000, subscrito pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro e Ibirapuera, desta Capital, extraído dos- respectivos autos de inventário, processo nº 002.00.002407/6.

VALOR: R$77.274,50 (setenta e sete mil, duzentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos). O registro refere-se à - 50% do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 50% da parte inventariada, ou seja, 1/4 do todo a cada um- dos adquirentes. O Escrevente autorizado, ...

_____ (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial

AV. 03 - 160.575 - São Paulo, 10 de maio de 2007.
(prenotação nº 519.145 - 17/04/2007)
Da certidão extraída em 05 de fevereiro de 2007, do termo de casamento nº 8000, ás folhas 288 do livro B-25, pelo

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0160575**-59

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
160.575	002

São Paulo, 10 de Maio de 2007

Registro Civil do 30° Subdistrito - Ibirapuera desta Capital, consta que o proprietário KENJI UEMURA é casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 ou seja em 19 de novembro de 1966 com SUMACO UEMURA. O escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R. 04 - 160.575 - São Paulo, 10 de maio de 2007.
(prenotação n° 519.145 - 17/04/2007)
TRANSMITENTE: O espólio de KENJI UEMURA, também conhecido por Kenji Yemura (RG n° 3.678.371-7-SSP/SP e CPF/MF n° 309.295.558-72) falecido em 26 de janeiro de 2007, no estado civil de casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 ou seja em 19 de novembro de 1996 com SUMACO UEMURA.
ADQUIRENTES: SUMACO UEMURA, brasileira, do lar, viúva (RG n° 10.292.420-SSP/SP e CPF/MF n° 337.465.868-79), domiciliada nesta Capital onde reside na Rua Humberto de Campos n° 67, apartamento 97 B; MÁRCIA AKEMI UEMURA, brasileira, bióloga, solteira, carteira nacional de habilitação expedida pelo DETRAN/SP registro n° 02524920596, com validade até 17.07.2007, onde consta RG n° 13.571.097-SSP/SP e CPF/MF n° 168.278.458-42, domiciliada nesta Capital onde reside na Rua Humberto de Campos n° 67, Bloco B, apartamento 97; e, ELIANA HARUMI UEMURA DEAL, brasileira, psicóloga (RG n° 20.643.782-1-SSP/SP e CPF/MF n° 205.369.038-08), casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 ou seja em 09 de novembro de 2002 com SIMON NICHOLAS DEAL, inglês, biólogo, nascido em Marlborough, Reino Unido, domiciliada nesta

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Capital onde reside na Rua Humberto de Campos nº 67, Bloco B, apartamento 97.

TÍTULO: PARTILHA (art. 982 do CPC).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de março de 2007, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3437, páginas 085/090.

VALOR: R$ 124.011,00 (cento e vinte e quatro mil e onze reais). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula e a aquisição é feita na proporção de 25% por Sumaco Uemura, viúva, e, 12,5% por cada uma das demais herdeiras. O escrevente autorizado, _____ (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.05 - 160.575 - São Paulo, 29 de agosto de 2007.
(Prenotação nº 526.158-17.08.2007)

TRANSMITENTES: SADAO KITIRO, brasileiro, aposentado, RG nº 4.650.387-SSP/SP, CPF/MF nº 508.448.908-63, viúvo, domiciliado nesta Capital, onde reside na Rua Afonso Bandeira de Melo, 19, Campo Belo; LÚCIA SAYURI KITIRO, brasileira, estudante, RG nº 20.643.783-3-SSP/SP, CPF/MF nº 205.367.218-82, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, onde reside na Rua Afonso Bandeira de Melo, 19, Campo Belo; SUMACO UEMURA, brasileira, do lar, RG nº 10.292.420-SSP/SP, CPF/MF nº 337.465.868-79, viúva, domiciliada nesta Capital, onde reside na Rua Humberto de Campos, 67, ap. 97-B, Vila Guarani; MÁRCIA AKEMI UEMURA, brasileira, bióloga, RG nº 13.571.097-SSP/SP, CPF/MF nº 168.278.458-42, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, onde reside na Rua Humberto de Campos, 67, ap. 97-B, Vila Guarani; e, ELIANA HARUMI UEMURA DEAL, brasileira, psicóloga, RG nº 20.643.782-1-SSP/SP, CPF/MF nº 205.369.038-08, domiciliada

Continua na ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

nesta Capital, onde reside na Rua Humberto de Campos, 67, ap. 97-B, Vila Guarani, autorizada por seu marido, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09 de novembro de 2002, SIMON NICHOLAS DEAL, britânico, biólogo, filho de Terence Raymond Deal e Kathleen Ann Deal, Passaporte nº 705003186, domiciliado em Hastings, Inglaterra, onde reside na Mount Pleasent Road nº 29.

ADQUIRENTE: CLYMA ASSESSORIA EM EDUCAÇÃO INCLUSIVA S/S LTDA., com sede nesta Capital na Rua Dr. Jesuíno Maciel, 1833, Campo Belo, CNPJ/MF nº 54.610.712/0001-51.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de julho de 2007, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3451, Folhas 251.

VALOR: R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.06 - 160.575 - São Paulo, 29 de agosto de 2007.

(Prenotação nº 526.158-17.08.2007)

DEVEDORA: CLYMA ASSESSORIA EM EDUCAÇÃO INCLUSIVA S/S LTDA., já qualificada (CND do INSS nº 263912007-21004030 emitida em 23 de julho de 2007; e Certidão da Receita Federal nº 5507.5C59.4968.25F4 emitida em 23 de julho de 2007, mencionadas no título); e, como: GARANTIDORES FIADORES: CELSO DE MARCO, advogado, RG nº 3.205.526-2-SSP/SP, CPF/MF nº 119.037.168-53, e sua mulher CARMEN LYDIA DA SILVA TRUNCI DE MARCO, psicóloga, RG nº 7.204.160-2-SSP/SP, CPF/MF nº 041.790.678-11, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 10 de dezembro 1977, domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Rua Dr. Jesuíno Maciel, 1833, Campo Belo.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital
Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 160.575 | FICHA 003 VERSO

CREDORA: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Alameda Barão de Piracicaba n° 740, 2° andar, Campos Elíseos, CNPJ/MF n° 48.041.735/0001-90.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de julho de 2007, do 17° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3451, Folhas 251.

VALOR: R$ 135.350,88 (cento e trinta e cinco mil, trezentos e cinquenta reais e oitenta e oito centavos), pagáveis na forma constante do título, resultantes da soma dos saldos devedores das três cotas a seguir mencionadas: a) R$59.446,85 referente ao Contrato n° 600.209, Cota 304, Grupo I-57 resultantes de 91 parcelas, equivalentes a 31,8280% do preço atualizado do bem objeto do plano; b) R$36.272,80 referente ao Contrato n° 602.151, Cota 334, Grupo I-57, resultantes de 84 parcelas, equivalentes a 29,1310% do preço atualizado do bem objeto do plano; e, c) R$39.631,23 referente ao Contrato n° 604.587, Cota 374, Grupo I-57, resultantes de 91 parcelas, equivalentes a 31,8280% do preço atualizado do bem objeto do plano, as quais vencerão mensal e sucessivamente até o 4° (quarto) dia útil imediatamente anterior a cada assembléia mensal do grupo, sendo o vencimento da parcela mais próxima em 15 de agosto de 2007, de cada cota, nelas incluído, a taxa de administração e o fundo de reserva necessários à concretização do negócio avençado, em tudo obedecidos os termos e condições dos aludidos planos de consórcios, dos quais a devedora faz parte. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 004

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
160.575	004

São Paulo, 08 de Setembro de 2020

Av.7 - 160.575 - São Paulo, 8 de setembro de 2020.
PRENOTAÇÃO nº. 892.098 - 03/09/2020
Nos termos do instrumento particular de 11 de agosto de 2020, é feita esta averbação para constar que a credora PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 06 na presente matrícula, ficando em conseqüência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000530409206)
#MD5:B10E4D0C4816B17ACD067FC834892EE5#

R.8 - 160.575 - São Paulo, 14 de junho de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 996.857 - 12/06/2023
Nos termos da escritura de 10 de agosto de 2021, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3111, folhas 347/352, emitida eletronicamente com protocolo AC002532691 em 12/06/2023 às 11:37:32, a fiduciante CLYMA ASSESSORIA EM EDUCAÇÃO INCLUSIVA S/S LTDA, sociedade simples limitada, com sede nesta Capital, na Avenida da Invernada nº 234, bairro Vila Congonhas (CEP: 04612-060), inscrita no CNPJ sob nº 54.610.712/0001-51 (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 07/12/2022, válida até 05/06/2023, sob o código de controle da certidão: EB3F.6E54.D440.AA5D), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE este imóvel

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 160.575 | FICHA 004 VERSO

nos termos da Lei nº 9.514/97, a fiduciária RTR TRANSPORTE E EVENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede nesta Capital, na Avenida Mofarrej nº 348, conjunto 1308, bairro Vila Leopoldina, (CEP: 05311-000), inscrita no CNPJ sob nº 15.225.033/0001-07, na qual consta o valor total da alienação fiduciária de R $2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), correspondendo ao imóvel objeto desta matrícula o valor proporcional de R$800.000,00 (oitocentos mil reais), equivalente ao percentual de 33,33% do todo da garantia que envolve também os imóveis das matrículas 188.863 e 77.262 também deste Registro, do qual a fiduciária RTR TRANSPORTE E EVENTOS LTDA., tem pleno conhecimento e concordância, conforme declaração assinada em 07/06/2023. O mútuo é concedido pelo prazo de 60 (sessenta) meses, contados da data da assinatura desta Escritura, mediante pagamento de 60 (sessenta) parcelas mensais, sendo as 12 (doze) primeiras parcelas no valor de R$72.000,00 (setenta e dois mil reais) cada parcela, vencendo-se a primeira em 10/09/2021, e as 48 (quarenta e oito) parcelas restantes no valor de R$94.986,66 (noventa e quatro mil e novecentos e oitenta e seis reais e sessenta e seis centavos), que vencerão no mesmo dia dos meses subsequentes, até a final liquidação, já acrescidas de juros de 03%a.m., calculados pela Tabela Price, conforme estabelecido. Demais cláusulas e condições constam do título, integralmente microfilmado nesta data, sendo atribuido o valor de R$800.000,00 à cada imóvel para efeito de garantia da alienação. O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial, (SELO DIGITAL

Continua na ficha 005

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os negócios de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
160.575	005

São Paulo, 14 de Junho de 2023

111252321000000140302723E)
#MD5:3D394B18CF95389C5FAF3EFC53F0D653#

Av.9 - 111252.2.0160575-59 - 15 de janeiro de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.113.757 - 23 de dezembro de 2025.
Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04615-005. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523310000002393649265)

Av.10 - 111252.2.0160575-59 - 15 de janeiro de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.113.757 - 23 de dezembro de 2025.
Por requerimento datado de 23 de dezembro de 2025, instruído pela Certidão passada em 12 de novembro de 2025, assinada digitalmente por Paulo José Correia de Araújo, Coordenador do Unid. de Proc. Judicial das 5ª a 8ª e 15ª Varas Cíveis do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (distribuída em 22/04/2024 e admitida em juízo) - processo nº 1031960-14.2024.8.26.0002 à 5ª Vara Cível, cujo valor da cauda é de R$ 126.755,00 (cento e vinte e seis mil, setecentos e cinquenta e cinco reais), movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 contra CARMEN LYDIA DA SILVA

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 160.575 | FICHA 005 VERSO

TRUNCI DE MARCO, CPF n° 041.790.678-11; e CLYMA ASSESSORIA EM EDUCAÇÃO INCLUSIVA S/A LTDA, CNPJ n° 54.610.712/0001-51 titular dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. (Documentos enviados eletronicamente via ONR com Protocolo sob n° AC014189059 em 23/12/2025 às 14:46:39). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000023936502 6M) #MD5:7C2442788734FE782702C9F9C276C30E#

Av.11 - 111252.2.0160575-59 - 10 de março de 2026.
PRENOTAÇÃO n°. 1.121.529 - 23 de fevereiro de 2026.
Atendendo o requerimento datado de 05 de março de 2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário RTR TRANSPORTE E EVENTOS LTDA, já qualificado, em virtude da não purgação da mora da fiduciante CLYMA ASSESSORIA EM EDUCACAO INCLUSIVA S/S LTDA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 1.070.434, em 07 de fevereiro de 2025, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R$1.212.880,00. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002466301 26X)

Continua na ficha 006

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.**0160575**-59	0006

São Paulo, 10 de Março de 2026

#MD5:A8CF75E03CA3713AC53C2798FA1C97D3#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM) | FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 24/11/2026 12:14:31