

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

74.729

Ficha

01

30 de março de 2005

[Assinatura]

IMÓVEL: lote 26 (vinte e seis), da quadra H-II, do loteamento denominado Park Monte Rey - etapa II, localizado no bairro de Santa Terezinha, nesta cidade e comarca, de formato triangular, que mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua 5 (cinco); 25,81 m (vinte e cinco metros e oitenta e um centímetros) do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com os lotes 1, 2, 3, 4 e 5; e 20,81 m (vinte metros e oitenta e um centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 25, com a área de 161,30 m² (cento e sessenta e um metros e trinta decímetros quadrados). Localizado a 14,42 m (catorze metros e quarenta e dois centímetros) do início da curvatura com a Rua 11 (onze), na quadra completada com a Avenida Euclides de Figueiredo.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUWANA - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Moraes Barros, nº 926, 1º andar, conjunto nº 2/B, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.382.957/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (loteamento), de 3/10/2000, na matrícula 63.854, deste registro. Protocolo nº 231.886 de 22/3/2005.

JOÃO CARLOS SETEM Escritor Autorizado	EVERTON L.M. RODRIGUES Oficial
---	--

Av. 1 - 29 de agosto de 2014

CADASTRO

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **Setor 51, Quadra 0110, Lote 0040, CPD 1476807**.

Protocolo nº 331019 de 20/08/2014.

Tiago P. Furlan
Escritor

Luiz Sérgio Garrido
Escritor

R. 2 - 29 de agosto de 2014

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 18/08/2014, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, no livro nº 1.559, páginas 025/028, a proprietária **CONSTRUWANA ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, transmitiu por compra e venda o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$5.000,00**, a **ANGELO MARCOS VIEIRA DA COSTA**, brasileiro, gerente comercial, RG 24.411.394-4-SSP/SP, CPF/MF 135.092.898-46, e sua mulher **ÉRICA CAMPOS COSTA**, brasileira, do lar, RG

continua no verso

..onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
74.729

Ficha
01
Verso

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

40.278.945-3-SSP/SP, CPF/MF 229.257.438-11, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Digiacomo, nº 157, Park Monte Rey I.

Valor venal atualizado: R\$4.501,95

Protocolo nº 331019 de 20/08/2014. **Luiz Sérgio Garrido**

Tiago P. Furlan
Escrevente

Escrevente

Av. 3 - 29 de agosto de 2014

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que as Ruas 5 e 11 constantes desta matrícula, atualmente denominam-se Rua Francisco Medinilha San Martin (Lei nº 4764/99) e Rua José Malaguetta (Lei nº 5188/2002), respectivamente.

Protocolo nº 331019 de 20/08/2014.

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

AV. 4 - 14 de agosto de 2023

PENHORA

Título: Certidão datada de 04/08/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1022233-81.2020.8.26.0451 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 14/07/2023.

Protocolo ARISP: PH 000477813.

Exequente(s): SILVANA APARECIDA BERTO VITTI, CPF/MF nº 067.642.218-71.

Executado/a(s): ANGELO MARCOS VIEIRA DA COSTA, CPF/MF nº 135.092.898-46; e ERICA CAMPOS COSTA, CPF/MF nº 229.257.438-11.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$72.623,07.

Depositário: ANGELO MARCOS VIEIRA DA COSTA; e ERICA CAMPOS COSTA.

Protocolo nº 448.809, de 04/08/2023.

Selo Digital: 111518331000000059690923U

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. de C. Moura
Escrevente

AV. 5 - 31 de agosto de 2023

PENHORA

Título: Certidão datada de 17/08/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1010124-98.2021.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 15/06/2023.

Protocolo ARISP: PH 000479745.

Exequente(s): SILVANA APARECIDA BERTO VITTI, CPF/MF 067.642.218-71.

Executado/a(s): WILLIAMS MEDRADO ONORIO, CPF/MF 357.327.448-00; ANGELO

continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula
74.729

Ficha
02

31 de agosto de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

MARCOS VIEIRA DA COSTA, CPF/MF 135.092.898-46; e **ÉRICA CAMPOS COSTA**, CPF/MF 229.257.438-11, já qualificados.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$13.783,73.

Depositário: WILLIAMS MEDRADO ONORIO.

Protocolo nº 449.357, de 17/08/2023.

Selo Digital: 111518331000000060287423K

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

[Assinatura]

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital