Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111278.2.0032689-69

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula 32.689 | ficha 1

São Paulo, 23 de outubro----de 1980

IMÓVEL:- UM TERRENO à Avenida Cinco, parte do lote 25 da quadra 05, do Jardim Santa Terezinha, no 38º subdistrito - Vila Matilde, medindo 5,00m de frente para a citada avenida, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 100,00m2 confinando do lado direito de quem da avenida olha para o -- terreno com o prédio nº 2 da mesma avenida Cinco, de outro - lado com os prédios nºs 25-B e 25-A com frente para a rua Um e nos fundos com o lote 24.-
PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO BENITES SANCHES, corretor, e sua mulher ROSA ARCARA BENITES SANCHES, do lar, brasileiros, RG -- nºs 1.773.616 e 11.495.028, inscritos no CPF sob numero - -- 330.362.928-53, domiciliados nesta Capital.-
CONTRIBUINTE:- 147.037.0060-2
REGISTRO ANTERIOR:- Matricula nº 32.685 deste.
O OFICIAL, maior: Vitoria Penna

---

R-1/ 32.689 .- Por escritura de venda e compra, datada de 07 de janeiro de 1980 (livro 882 - fls.185) das notas do 21º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a MANOEL CALHEIROS DE MELO, brasileiro, motorista, RG 2.637.620 e CIC - nº 639.501.628-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, com IZAURA DOS SANTOS MELO, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR$11.340,00.- Valor venal - CR$31.937,00.- São Paulo, 23 de outubro de 1980.- O escrevente autorizado,

---

AV-2/ 32.689 .- Conforme escritura datada de 07 de janeiro de 1980 (livro 882 - fls.185) das notas do 21º tabelião desta Capital, no terreno foi construido um prédio que recebeu o nº 3 da Avenida Cinco, o que se comprova pelo recibo de imposto predial, relativo ao exercicio de 1976, emitido pela - Prefeitura do Municipio de São Paulo.- São Paulo, 23 de outubro de 1980.- O escrevente autorizado,

---

AV-3/32.689 - CORREÇÃO DO NOME
Averbado em 15 de junho de 2021 - Prenotação nº 575.047 de 12/05/2021
Selo Digital: 1112783311C8B30057504721A
Do formal de partilha referido no registro nº 5, desta matrícula, e Certidão de Casamento Matricula 122747 01 55 1961 2 00055 352 0020654-45,

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 28/09/2026 11:23:54

expedida em 12 de abril de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Vila Prudente, desta Capital, o nome correto do proprietário é MANUEL CALHEIROS DE MELO, e não como constou.
Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Substituta

AV-4/32.689 - ÓBITO
Averbado em 15 de junho de 2021-Prenotação nº 575.047 de 12/05/2021
Selo Digital: 1112783311C8B400575047218
Do formal de partilha referido no registro nº 5, desta matrícula, e Certidão de Óbito Matrícula 124321 01 56 2015 4 00094 131 0037842-01, emitida em 05 de abril de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guarulhos, deste Estado, em 07 de janeiro de 2015, ocorreu o óbito de IZAURA DOS SANTOS MELO.
Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Substituta

R-5/32.689 - PARTILHA
Registrado em 15 de junho de 2021-Prenotação nº 575.047 de 12/05/2021
Selo Digital: 1112783211C8B500575047218
Pelo Formal de Partilha datado de 27 de janeiro de 2021, extraído dos autos (processo nº 1005372-02.2017.8.26.0006) de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento da proprietária, constante do R.1, desta matrícula, IZAURA DOS SANTOS MELO, a qual era inscrita no CPF nº 127.539.438-85, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, (sentença de 24 de novembro de 2020), transitada em julgado em 26 de janeiro de 2021, **o imóvel** que pertencia a falecida, foi PARTILHADO na proporção **1/2 ideal para o viúvo meeiro** MANUEL CALHEIROS DE MELO, brasileiro, aposentado, RG nº 2.637.620-9-SSP/SP, CPF nº 639.501.628-87, residente e domiciliado na Avenida Gualtar, 38, Jardim Santa Terezinha, nesta Capital; **e 1/10 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos: 01)** EDNEIDE DE MELO

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 28/09/2026 11:23:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



NOGALES, brasileira, do lar, RG nº 15.696.884-8-SSP/SP, CPF nº 269.362.548-37, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NILSON NAVARRO NOGALES, brasileiro, aposentado, RG nº 4.549.385-6-SSP/SP, CPF nº 283.291.398-91, residentes e domiciliados na Rua Rafael Fernandes, 216, Cidade Líder, nesta Capital; **02)** FRANCISCA CALHEIROS DE MELLO, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 18.779.539-3-SSP/SP, CPF nº 144.843.298-75, residente e domiciliada na Rua Julio Pavlovsky, 160, Brigadeiro Tobias, Sorocaba, neste Estado; **03)** GEDALVA CALHEIROS DE MELO, brasileira, do lar, RG nº 11.606.281-2-SSP/SP, CPF nº 308.838.848-79, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com PEDRO DE PAULA LEITE, brasileiro, aposentado, RG nº 7.835.045-SSP/SP, CPF nº 828.902.188-72, residentes e domiciliados na Rua Francisco Bueno de Camargo, 1715, Vila Nova Sorocaba, Sorocaba, neste Estado; **04)** EDNALVA CALHEIROS DE MELO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 14.446.522-X, CPF nº 084.228.828-76, residente e domiciliada na Avenida Gualtar, 38, Jd. Santa Terezinha, nesta Capital; e **1/40 avos para cada um dos herdeiros netos**: **01)** ANA PAULA CALHEIROS DO CARMO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 42.597.508-3-SSP/SP, CPF nº 324.554.918-03, residente e domiciliada na Rua Dominique Serres, 269, casa 11, nesta Capital; **02)** KLEBER CALHEIROS DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 37.292.983-7-SSP/SP, CPF nº 239.879.858-52, residente e domiciliado na Rua Dominique Serres, 269, casa 11, nesta Capital; **03)** MÁRCIA CALHEIROS DO CARMO LIMA, brasileira, cabeleireira, RG nº 24.862.846-X-SSP/SP, CPF nº 117.860.548-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANTÔNIO DONIZETE DE LIMA, brasileiro, manobrista, RG nº 18.278.144-SSP/SP, CPF nº 113.484.568-50, residentes e domiciliados na Rua Fernandes Tenório, 328, Cidade Líder, nesta Capital; e **04)** MARCOS CALHEIROS DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 25.076.412-X-SSP/SP, CPF nº 141.887.118-41, residente e domiciliado na Rua Emílio Serrano, 260, apto 41-A, nesta Capital. Valor R$89.150,00.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 28/09/2026 11:23:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



matrícula 32.689 | ficha 02 verso

Valor Venal de Referência R$98.020,00.
Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Substituta

AV-6/32.689 - ÓBITO
Averbado em 15 de junho de 2021 - Prenotação nº 575.047 de 12/05/2021
Selo Digital: 1112783311C8B600575047214
Do formal de partilha referido no registro nº 5, desta matrícula, e Certidão de Óbito Matrícula 115360 01 55 2017 4 00037 085 0020094-36, emitida em 06 de abril de 2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sapopemba, desta Capital, em 18 de fevereiro de 2017, ocorreu o óbito de MANUEL CALHEIROS DE MELO.
Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente Substituta

R-7/32.689 - PARTILHA
Registrado em 15 de junho de 2021-Prenotação nº 575.047 de 12/05/2021
Selo Digital: 1112783211C8B700575047214
Pelo Formal de Partilha datado de 27 de janeiro de 2021, extraído dos autos (processo nº 1005372-02.2017.8.26.0006) de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados por falecimento do proprietário, constante do R.5, desta matrícula, MANUEL CALHEIROS DE MELO, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, (sentença de 24 de novembro de 2020), transitada em julgado em 26 de janeiro de 2021, **a 1/2 ideal do imóvel** que pertencia ao falecido, foi PARTILHADA na proporção **1/10 parte ideal: 01)** EDNEIDE DE MELO NOGALES, brasileira, do lar, RG nº 15.696.884-8-SSP/SP, CPF nº 269.362.548-37, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NILSON NAVARRO NOGALES, brasileiro, aposentado, RG nº 4.549.385-6-SSP/SP, CPF nº 283.291.398-91, residentes e domiciliados na Rua Rafael Fernandes, 216, Cidade Líder, nesta Capital; **02)** FRANCISCA CALHEIROS DE MELLO, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 18.779.539-3-SSP/SP, CPF nº 144.843.298-75,

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 28/09/2026 11:23:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



residente e domiciliada na Rua Julio Pavlovsky, 160, Brigadeiro Tobias, Sorocaba, neste Estado; **03)** GEDALVA CALHEIROS DE MELO, brasileira, do lar, RG nº 11.606.281-2-SSP/SP, CPF nº 308.838.848-79, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com PEDRO DE PAULA LEITE, brasileiro, aposentado, RG nº 7.835.045-SSP/SP, CPF nº 828.902.188-72, residentes e domiciliados na Rua Francisco Bueno de Camargo, 1715, Vila Nova Sorocaba, Sorocaba, neste Estado; **04)** EDNALVA CALHEIROS DE MELO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 14.446.522-X, CPF nº 084.228.828-76, residente e domiciliada na Avenida Gualtar, 38, Jd. Santa Terezinha, nesta Capital; e **1/40 avos para cada um dos herdeiros netos**: **01)** ANA PAULA CALHEIROS DO CARMO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 42.597.508-3-SSP/SP, CPF nº 324.554.918-03, residente e domiciliada na Rua Dominique Serres, 269, casa 11, nesta Capital; **02)** KLEBER CALHEIROS DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 37.292.983-7-SSP/SP, CPF nº 239.879.858-52, residente e domiciliado na Rua Dominique Serres, 269, casa 11, nesta Capital; **03)** MÁRCIA CALHEIROS DO CARMO LIMA, brasileira, cabeleireira, RG nº 24.862.846-X-SSP/SP, CPF nº 117.860.548-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANTÔNIO DONIZETE DE LIMA, brasileiro, manobrista, RG nº 18.278.144-SSP/SP, CPF nº 113.484.568-50, residentes e domiciliados na Rua Fernandes Tenório, 328, Cidade Líder, nesta Capital; e **04)** MARCOS CALHEIROS DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 25.076.412-X-SSP/SP, CPF nº 141.887.118-41, residente e domiciliado na Rua Emílio Serrano, 260, apto 41-A, nesta Capital. Valor R$89.150,00.

Isabela Frias Santana de Melo

Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BORGES ME - CPF/CNPJ: ***.340.640-** DATA: 28/09/2026 11:23:54