

matrícula

64322

ficha

1

São Paulo, 25. SET. 1989

Imóvel: O APARTAMENTO nº 51, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO FRADIQUE COUTINHO, à Rua FRADIQUE COUTINHO nº 941, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 128,9340 m², área comum de 78,8059 m², área total de 207,7399 m², cabendo-lhe a fração ideal de 6,25% no terreno, com direito ao uso de um espaço na garagem localizada no subsolo, tudo descrito na matrícula 54.197 deste Cartório, na qual sob o nº 2 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Proprietários: BERNARDO VAISMAN (RG 6.013.332 e CPF 001.542.108-20) e s/m JACOBINA ALBU VAISMAN (RG 2.419.776 e CPF 020.497.248-53), brasileiros, arquitetos, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Orobó nº 147.

Registro anterior: R.12/54.197 de 22 de julho de 1986 deste Cartório (matrícula aberta de ofício).

A Oficial Maior:

Heloisa Maria Gandolfa Loureiro
Heloisa Maria Gandolfa Loureiro

R. 1 em -9. FEV. 1990

Conforme formal de partilha expedido em 26 de agosto de 1988, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI, Pinheiros, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 918/86), de BERNARDO VAISMAN, o imóvel, avaliado em Cz\$198.710,00 (correspondente a NCz\$ 198,71 em moeda atual), foi partilhado na proporção seguinte: 1/2 à viúva meeira JACOBINA ALBU VAISMAN, já qualificada, e 1/4 a cada um dos herdeiros: ANDRÉ VAISMAN (RG 11.132.427), universitário, e HANÁ VAISMAN (RG 11.132.425), estudante, ambos brasileiros, maiores e solteiros, todos domiciliados nesta Capital à Rua Orobó nº 147. (Valor venal NCz\$13.801,38)

O escrevente autorizado:

João Bocudo
João Bocudo

Av. 2 em 15. OUT. 1996

Do registro sob nº 8.601 no Lº 3 desta Serventia consta que ANDRÉ VAISMAN casou-se com FERNANDA PAROLARI DANELON VAISMAN em 27 de abril de 1996 no regime da separação total de bens.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

continua no verso

matrícula
64.322

ficha
01

verso

Av.3 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 09 de janeiro de 2015- (prenotação nº 437.392 de 07/01/2015)

A requerimento datado de 07 de janeiro de 2015 e conforme certidão judicial expedida em 28 de agosto de 2014 pela Escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros - desta Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo (proc. nº 1008705-49.2014.8.26.0011), distribuída no dia 19 de agosto de 2014, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando que foi ajuizada ação de execução movida por **JOSÉ CARLOS RIBEIRO DE OLIVEIRA**, RG nº 8.183.091-9, CPF nº 941.575.538-53, em face de **ANDRE VAISMAN**, RG nº 11.132.427-0, CPF nº 106.721.988-94. (valor da causa R\$114.340,00).

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.4 - PENHORA

Em 01 de outubro de 2015 - (prenotação nº 447.833 de 22/09/2015)

Conforme certidão judicial expedida em 21 de setembro de 2015 pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional XI - Pinheiros - desta Capital, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1008705-49.2014.8.26.0011) movida por **JOSÉ CARLOS RIBEIRO DE OLIVEIRA** contra **ANDRE VAISMAN**, já qualificados, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$129.454,95, figurando como fiel depositário o próprio executado **ANDRE VAISMAN**.

Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.5 - PENHORA

Em 05 de março de 2021 - (prenotação nº 541.951 de 09/02/2021)

Selo Digital: 111138331155BD0054195121C

Conforme certidão judicial expedida em 08 de fevereiro de 2021, pela 7ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1122960-44.2014.8.26.0100) movida por **JOSE CARLOS RIBEIRO DE OLIVEIRA**, CPF nº 941.575.538-53, contra **CONTENTE PRODUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 08.371.400/0001-15; e **ANDRE VAISMAN**, CPF nº 106.721.988-94; **LEONARDO BADRA EID**, CPF nº 105.216.328-97, a parte ideal correspondente a 25% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$7.377.934,26 (juntamente com a parte ideal de outros 9 imóveis), figurando como fiel depositário o

continua na ficha 02



matrícula

64.322

ficha

02

proprietário e executado Andre Vaisman.

Escrevente Autorizada:

Bianca de Oliveira Fonseca

* * *

Av.6 - ARRESTO

Em 02 de agosto de 2021 - (prenotação nº 552.827 de 06/07/2021)

Selo Digital: 1111383211D6D800552827212

Conforme certidão judicial expedida em 06 de julho de 2021, pela 19ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (processo nº 1084699-34.2019.8.26.0100), movida por **ALCIDES DE FRANCISCO FERREIRA**, CPF nº 077.321.458-52, contra **ANDRE VAISMAN**, CPF nº 106.721.988-94; **CONTENTE PRODUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 08.371.400/0001-15; e **LEONARDO BADRA EID**, CPF nº 105.216.328-97, para cobrança do débito de R\$1.656.321,11 (juntamente com os imóveis objetos das matrículas nº 4.366 e nº 64.321, ambas desta Serventia), a parte ideal correspondente a 25% do imóvel de propriedade de Andre Vaisman foi arrestada e depositada em mãos do executado Andre Vaisman.

Escrevente Autorizada:

Bianca de Oliveira Fonseca

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 15 de dezembro de 2021 - (prenotação nº 564.788 de 09/12/2021)

Selo Digital: 11113833113B4D0056478821P

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009335320175020074, protocolada na Central de Indisponibilidades em 08/12/2021 sob nº 202112.0816.01941426-IA-880, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANDRE VAISMAN**, CPF nº 106.721.988-94.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 15 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.502 de 11/09/2023)

Selo Digital: 1111383311F7DD00604502237

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de

continua no verso

matrícula

64.322

ficha

02

verso

Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0064322-09.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 15 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.502 de 11/09/2023).

Selo Digital: 1111383311F6920060450223Z

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011264320175020050, protocolada na Central de Indisponibilidades em 09/09/2023 sob nº 202309.0911.02916982-IA-760, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDRE VAISMAN**, CPF nº 106.721.988-94.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 24 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 638.870 de 20/01/2025)

Selo Digital: 1111383311F8F90063887025O

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10009838720195020081, protocolada na Central de Indisponibilidades em 18/01/2025 sob nº 202501.1821.03784637-IA-293, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANDRE VAISMAN**, CPF nº 106.721.988-94.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

ridigital