

00058 - VIVA VISTA SOLAR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

(BP30)

Extrato de Cliente

Emissão: 04/09/2026 15:35:13

Página: 1 / 1

Empreendimento: BP30 - VIVA VISTA SOLAR

Bloco: T03 - BLOCO C

Unidade: 003 - AP003

Cliente: 19756 - MARCELO ELIAS CUSTODIO

Contrato: 5884

Data Base: 04/09/2026

Total Pago: 38.461,34

Status do Contrato: Inadimplente

Área: 84,25

Valor do Contrato: 236.308,46

Valor Original do Contrato: 236.308,46

Data Contrato: 15/11/2019

Total a Pagar: 912.431,36

Sequência	Parcela	Venci-mento	Paga-mento	Valor Contratual	Juros Contr.	Correção Monetária	Renego-ciação	Multa	Juros de Mora	Descontos	Taxas Adicionais	Valor Corrigido	Valor Presente	Valor Pago
001/001-S	299745	15/11/2019	04/12/2019	2.514,48	0,00	2,21	0,00	50,33	31,88	84,42	0,00	2.516,69	0,00	2.514,48
001/003-M	299761	21/12/2019	04/12/2019	99,21	2,39	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,29	0,00	102,29
002/003-M	299762	21/01/2020	07/02/2020	100,00	1,60	1,62	0,00	2,06	1,70	0,00	0,00	103,22	0,00	106,99
001/001-M	300036	21/02/2020	05/03/2020	104,74	0,00	0,69	0,00	2,11	0,40	0,00	0,00	105,43	0,00	107,99
001/239-M	300276	21/03/2020	26/03/2020	288,74	1.623,13	10,66	0,00	38,45	6,40	27,42	0,00	1.922,53	0,00	1.939,96
002/239-M	300277	21/04/2020	25/05/2020	291,04	1.620,83	28,39	0,00	38,81	50,76	0,00	0,00	1.940,26	0,00	2.029,88
003/239-M	300278	21/05/2020	28/07/2020	295,70	1.616,17	61,38	0,00	39,47	89,46	87,53	0,00	1.973,25	0,00	2.014,60
004/239-M	300279	21/06/2020	24/06/2020	293,36	1.618,51	50,13	0,00	39,24	3,92	33,14	0,00	1.962,00	0,00	1.972,00
005/239-M	300280	21/07/2020	28/08/2020	298,06	1.613,81	83,55	0,00	39,91	57,45	0,00	0,00	1.995,42	0,00	2.092,70
006/239-M	300281	21/08/2020	30/09/2020	300,44	1.611,43	139,51	0,00	41,03	54,70	65,18	0,00	2.051,38	0,00	2.081,99
007/239-M	300282	21/09/2020	30/10/2020	302,83	1.609,04	197,38	0,00	42,19	54,84	64,08	0,00	2.109,25	0,00	2.142,20
008/239-M	300283	21/10/2020	04/12/2020	305,25	1.606,62	304,72	0,00	44,33	57,64	0,00	0,00	2.216,59	0,00	2.318,58
009/239-M	300284	21/11/2020	04/02/2021	310,13	1.601,74	454,55	0,00	47,33	118,32	137,61	0,00	2.366,42	0,00	2.394,49
001/015-I	300200	21/12/2020	11/01/2021	1.994,75	3.528,13	1.146,67	0,00	133,39	93,38	178,99	0,00	6.669,55	0,00	6.717,39
010/239-M	300285	21/12/2020	26/02/2021	312,61	1.599,26	466,25	0,00	47,56	106,22	106,54	0,00	2.378,12	0,00	2.425,39
011/239-M	300286	21/01/2021	08/01/2021	307,68	1.604,19	420,94	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	2.332,81	0,00	2.332,81
001/225-M	300744	30/05/2021	04/06/2021	2.524,61	0,00	7,48	0,00	50,64	8,44	11,87	0,00	2.532,09	0,00	2.579,39
002/225-M	300745	30/06/2021	06/07/2021	426,12	2.098,49	27,92	0,00	51,05	10,22	25,67	0,00	2.552,53	0,00	2.588,18
003/225-M	300746	30/07/2021		429,52	2.095,09	889,41	0,00	68,28	4.237,94	0,00	0,00	3.414,02	7.720,24	0,00
004/225-M	300747	30/08/2021		432,94	2.091,67	883,19	0,00	68,16	4.159,78	0,00	0,00	3.407,80	7.635,74	0,00
005/225-M	300748	30/09/2021		436,39	2.088,22	888,61	0,00	68,26	4.095,86	0,00	0,00	3.413,22	7.577,34	0,00
006/225-M	300749	30/10/2021		439,87	2.084,74	896,46	0,00	68,42	4.036,86	0,00	0,00	3.421,07	7.526,35	0,00
007/225-M	300750	30/11/2021		443,38	2.081,23	935,41	0,00	69,20	4.011,32	0,00	0,00	3.460,02	7.540,54	0,00
008/225-M	300751	30/12/2021		446,92	2.077,69	957,10	0,00	69,63	3.966,82	0,00	0,00	3.481,71	7.518,16	0,00
009/225-M	300752	30/01/2022		450,48	2.074,13	988,77	0,00	70,27	3.930,30	0,00	0,00	3.513,38	7.513,95	0,00
010/225-M	300753	28/02/2022		454,07	2.070,54	983,87	0,00	70,17	3.856,98	0,00	0,00	3.508,48	7.435,63	0,00
011/225-M	300754	30/03/2022		457,69	2.066,92	941,80	0,00	69,33	3.741,42	0,00	0,00	3.466,41	7.277,16	0,00
012/225-M	300755	30/04/2022		461,34	2.063,27	911,87	0,00	68,73	3.638,08	0,00	0,00	3.436,48	7.143,29	0,00
013/225-M	300756	30/05/2022		465,02	2.059,59	909,74	0,00	68,69	3.567,14	0,00	0,00	3.434,35	7.070,18	0,00
014/225-M	300757	30/06/2022		468,73	2.055,88	895,97	0,00	68,41	3.482,16	0,00	0,00	3.420,58	6.971,15	0,00
015/225-M	300758	30/07/2022		472,47	2.052,14	894,84	0,00	68,39	3.412,62	0,00	0,00	3.419,45	6.900,46	0,00
016/225-M	300759	30/08/2022		476,24	2.048,37	897,64	0,00	68,45	3.344,68	0,00	0,00	3.422,25	6.835,38	0,00
017/225-M	300760	30/09/2022		480,03	2.044,58	889,81	0,00	68,29	3.266,46	0,00	0,00	3.414,42	6.749,17	0,00
018/225-M	300761	30/10/2022		483,86	2.040,75	889,81	0,00	68,29	3.198,18	0,00	0,00	3.414,42	6.680,89	0,00
019/225-M	300762	30/11/2022		487,72	2.036,89	889,81	0,00	68,29	3.127,60	0,00	0,00	3.414,42	6.610,31	0,00
020/225-M	300763	30/12/2022		491,61	2.033,00	909,96	0,00	68,69	3.077,38	0,00	0,00	3.434,57	6.580,64	0,00
021/225-M	300764	30/01/2023		495,53	2.029,08	924,04	0,00	68,97	3.018,72	0,00	0,00	3.448,65	6.536,34	0,00
022/225-M	300765	28/02/2023		499,48	2.025,13	929,88	0,00	69,09	2.957,04	0,00	0,00	3.454,49	6.480,62	0,00
023/225-M	300766	30/03/2023		503,46	2.021,15	941,14	0,00	69,32	2.897,36	0,00	0,00	3.465,75	6.432,43	0,00
024/225-M	300767	30/04/2023		507,48	2.017,13	970,02	0,00	69,89	2.849,28	0,00	0,00	3.494,63	6.413,80	0,00
025/225-M	300768	30/05/2023		511,52	2.013,09	993,13	0,00	70,35	2.797,78	0,00	0,00	3.517,74	6.385,87	0,00
026/225-M	300769	30/06/2023		515,60	2.009,01	1.014,53	0,00	70,78	2.741,66	0,00	0,00	3.539,14	6.351,58	0,00
027/225-M	300770	30/07/2023		519,71	2.004,90	1.022,67	0,00	70,95	2.677,02	0,00	0,00	3.547,28	6.295,25	0,00
028/225-M	300771	30/08/2023		523,86	2.000,75	1.022,67	0,00	70,95	2.603,70	0,00	0,00	3.547,28	6.221,93	0,00
029/225-M	300772	30/09/2023		528,04	1.996,57	1.026,93	0,00	71,03	2.533,44	0,00	0,00	3.551,54	6.156,01	0,00
030/225-M	300773	30/10/2023		532,25	1.992,36	1.035,10	0,00	71,19	2.468,06	0,00	0,00	3.559,71	6.098,96	0,00
031/225-M	300774	30/11/2023		536,49	1.988,12	1.031,19	0,00	71,12	2.391,86	0,00	0,00	3.555,80	6.018,78	0,00
032/225-M	300775	30/12/2023		540,77	1.983,84	1.022,57	0,00	70,94	2.315,12	0,00	0,00	3.547,18	5.933,24	0,00
033/225-M	300776	30/01/2024		545,08	1.979,53	1.011,74	0,00	70,73	2.234,98	0,00	0,00	3.536,35	5.842,06	0,00
034/225-M	300777	29/02/2024		549,43	1.975,18	1.004,75	0,00	70,59	2.159,96	0,00	0,00	3.529,36	5.759,91	0,00
035/225-M	300778	30/03/2024		553,81	1.970,80	1.017,17	0,00	70,84	2.096,74	0,00	0,00	3.541,78	5.709,36	0,00
036/225-M	300779	30/04/2024		558,23	1.966,38	1.046,49	0,00	71,42	2.040,28	0,00	0,00	3.571,10	5.682,80	0,00
037/225-M	300780	30/05/2024		562,68	1.961,93	1.052,20	0,00	71,54	1.972,02	0,00	0,00	3.576,81	5.620,37	0,00
038/225-M	300781	30/06/2024		567,16	1.957,45	1.054,70	0,00	71,59	1.899,42	0,00	0,00	3.579,31	5.550,32	0,00
039/225-M	300782	30/07/2024		571,69	1.952,92	1.040,47	0,00	71,30	1.820,56	0,00	0,00	3.565,08	5.456,94	0,00
040/225-M	300783	30/08/2024		576,24	1.948,37	1.019,16	0,00	70,88	1.736,44	0,00	0,00	3.543,77	5.351,09	0,00
041/225-M	300784	30/09/2024		580,84	1.943,77	1.010,13	0,00	70,69	1.658,98	0,00	0,00	3.534,74	5.264,41	0,00
042/225-M	300785	30/10/2024		585,47	1.939,14	1.000,24	0,00	70,50	1.583,84	0,00	0,00	3.524,85	5.179,19	0,00
043/225-M	300786	30/11/2024		590,14	1.934,47	993,60	0,00	70,36	1.508,14	0,00	0,00	3.518,21	5.096,71	0,00
044/225-M	300787	30/12/2024		594,85	1.929,76	966,21	0,00	69,82	1.426,58	0,00	0,00	3.490,82	4.987,22	0,00
045/225-M	300788	30/01/2025		599,59	1.925,02	934,60	0,00	69,18	1.342,18	0,00	0,00	3.459,21	4.870,57	0,00
046/225-M	300789	28/02/2025		604,37	1.920,24	918,76	0,00	68,87	1.269,46	0,00	0,00	3.443,37	4.781,70	0,00
047/225-M	300790	30/03/2025		609,19	1.915,42	915,29	0,00	68,80	1.199,38	0,00	0,00	3.439,90	4.708,08	0,00
048/225-M	300791	30/04/2025		614,05	1.910,56	923,49	0,00	68,96	1.130,98	0,00	0,00	3.448,10	4.648,04	0,00
049/225-M	300792	30/05/2025		618,94	1.905,67	942,80	0,00	69,35	1.067,96	0,00	0,00	3.467,41	4.604,72	0,00

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ ALCESE DEL CUSTODIO FILHO e autenticado por UFPJ em 11/09/2026 às 17:30, sob o número WSMR26700822165. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005609-12.2022.8.26.0604 e código VIL2QwnJ.

Empreendimento: BP30 - VIVA VISTA SOLAR

Bloco: T03 - BLOCO C

Unidade: 003 - AP003

Cliente: 19756 - MARCELO ELIAS CUSTODIO

Contrato: 5884

Data Base: 04/09/2026

Total Pago: 38.461,34

Status do Contrato: Inadimplente

Área: 84,25

Valor do Contrato: 236.308,46

Valor Original do Contrato: 236.308,46

Data Contrato: 15/11/2019

Total a Pagar: 912.431,36

Sequência	Parcela	Venci-mento	Paga-mento	Valor Contratual	Juros Contr.	Correção Monetária	Renego-ciação	Multa	Juros de Mora	Descontos	Taxas Adicionais	Valor Corrigido	Valor Presente	Valor Pago
050/225-M	300793	30/06/2025		623,88	1.900,73	949,38	0,00	69,48	998,20	0,00	0,00	3.473,99	4.541,67	0,00
051/225-M	300794	30/07/2025		628,85	1.895,76	958,41	0,00	69,66	931,12	0,00	0,00	3.483,02	4.483,80	0,00
052/225-M	300795	30/08/2025		633,87	1.890,74	966,77	0,00	69,83	861,20	0,00	0,00	3.491,38	4.422,41	0,00
053/225-M	300796	30/09/2025		638,92	1.885,69	975,85	0,00	70,01	791,10	0,00	0,00	3.500,46	4.361,57	0,00
054/225-M	300797	30/10/2025		644,02	1.880,59	963,69	0,00	69,77	718,58	0,00	0,00	3.488,30	4.276,65	0,00
055/225-M	300798	30/11/2025		649,15	1.875,46	965,37	0,00	69,80	646,80	0,00	0,00	3.489,98	4.206,58	0,00
056/225-M	300799	30/12/2025		654,33	1.870,28	968,51	0,00	69,86	577,52	0,00	0,00	3.493,12	4.140,50	0,00
057/225-M	300800	30/01/2026		659,55	1.865,06	965,68	0,00	69,81	504,92	0,00	0,00	3.490,29	4.065,02	0,00
058/225-M	300801	28/02/2026		664,81	1.859,80	976,90	0,00	70,03	438,86	0,00	0,00	3.501,51	4.010,40	0,00
059/225-M	300802	30/03/2026		670,11	1.854,50	974,57	0,00	69,98	368,58	0,00	0,00	3.499,18	3.937,74	0,00
060/225-M	300803	30/04/2026		675,45	1.849,16	998,60	0,00	70,46	298,30	0,00	0,00	3.523,21	3.891,97	0,00
061/225-M	300804	30/05/2026		680,84	1.843,77	1.011,81	0,00	70,73	228,68	0,00	0,00	3.536,42	3.835,83	0,00
062/225-M	300805	30/06/2026		686,27	1.838,34	940,31	0,00	69,30	152,46	0,00	0,00	3.464,92	3.686,68	0,00
063/225-M	300806	30/07/2026		691,74	1.832,87	932,32	0,00	69,14	82,96	0,00	0,00	3.456,93	3.609,03	0,00
064/225-M	300807	30/08/2026		697,26	1.827,35	936,91	0,00	69,23	11,54	0,00	0,00	3.461,52	3.542,29	0,00
065/225-M	300808	30/09/2026		702,82	1.821,79	939,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.463,94	3.463,94	0,00
066/225-M	300809	30/10/2026		708,42	1.816,19	939,33	0,00	0,00	0,00	27,40	0,00	3.436,54	3.436,54	0,00
067/225-M	300810	30/11/2026		714,07	1.810,54	939,33	0,00	0,00	0,00	54,59	0,00	3.409,35	3.409,35	0,00
068/225-M	300811	30/12/2026		719,76	1.804,85	939,33	0,00	0,00	0,00	81,56	0,00	3.382,38	3.382,38	0,00
069/225-M	300812	30/01/2027		725,50	1.799,11	939,33	0,00	0,00	0,00	108,32	0,00	3.355,62	3.355,62	0,00
070/225-M	300813	28/02/2027		731,29	1.793,32	939,33	0,00	0,00	0,00	134,86	0,00	3.329,08	3.329,08	0,00
071/225-M	300814	30/03/2027		737,12	1.787,49	939,33	0,00	0,00	0,00	161,20	0,00	3.302,74	3.302,74	0,00
072/225-M	300815	30/04/2027		743,00	1.781,61	939,33	0,00	0,00	0,00	187,33	0,00	3.276,61	3.276,61	0,00
073/225-M	300816	30/05/2027		748,92	1.775,69	939,33	0,00	0,00	0,00	213,25	0,00	3.250,69	3.250,69	0,00
074/225-M	300817	30/06/2027		754,89	1.769,72	939,33	0,00	0,00	0,00	238,97	0,00	3.224,97	3.224,97	0,00
075/225-M	300818	30/07/2027		760,91	1.763,70	939,33	0,00	0,00	0,00	264,48	0,00	3.199,46	3.199,46	0,00
076/225-M	300819	30/08/2027		766,98	1.757,63	939,33	0,00	0,00	0,00	289,79	0,00	3.174,15	3.174,15	0,00
077/225-M	300820	30/09/2027		773,10	1.751,51	939,33	0,00	0,00	0,00	314,90	0,00	3.149,04	3.149,04	0,00
078/225-M	300821	30/10/2027		779,26	1.745,35	939,33	0,00	0,00	0,00	339,82	0,00	3.124,12	3.124,12	0,00
079/225-M	300822	30/11/2027		785,48	1.739,13	939,33	0,00	0,00	0,00	364,53	0,00	3.099,41	3.099,41	0,00
080/225-M	300823	30/12/2027		791,74	1.732,87	939,33	0,00	0,00	0,00	389,05	0,00	3.074,89	3.074,89	0,00
081/225-M	300824	30/01/2028		798,05	1.726,56	939,33	0,00	0,00	0,00	413,38	0,00	3.050,56	3.050,56	0,00
082/225-M	300825	29/02/2028		804,42	1.720,19	939,33	0,00	0,00	0,00	437,51	0,00	3.026,43	3.026,43	0,00
083/225-M	300826	30/03/2028		810,83	1.713,78	939,33	0,00	0,00	0,00	461,45	0,00	3.002,49	3.002,49	0,00
084/225-M	300827	30/04/2028		817,30	1.707,31	939,33	0,00	0,00	0,00	485,20	0,00	2.978,74	2.978,74	0,00
085/225-M	300828	30/05/2028		823,81	1.700,80	939,33	0,00	0,00	0,00	508,76	0,00	2.955,18	2.955,18	0,00
086/225-M	300829	30/06/2028		830,38	1.694,23	939,33	0,00	0,00	0,00	532,14	0,00	2.931,80	2.931,80	0,00
087/225-M	300830	30/07/2028		837,01	1.687,60	939,33	0,00	0,00	0,00	555,34	0,00	2.908,60	2.908,60	0,00
088/225-M	300831	30/08/2028		843,68	1.680,93	939,33	0,00	0,00	0,00	578,35	0,00	2.885,59	2.885,59	0,00
089/225-M	300832	30/09/2028		850,41	1.674,20	939,33	0,00	0,00	0,00	601,18	0,00	2.862,76	2.862,76	0,00
090/225-M	300833	30/10/2028		857,19	1.667,42	939,33	0,00	0,00	0,00	623,82	0,00	2.840,12	2.840,12	0,00
091/225-M	300834	30/11/2028		864,02	1.660,59	939,33	0,00	0,00	0,00	646,30	0,00	2.817,64	2.817,64	0,00
092/225-M	300835	30/12/2028		870,91	1.653,70	939,33	0,00	0,00	0,00	668,58	0,00	2.795,36	2.795,36	0,00
093/225-M	300836	30/01/2029		877,86	1.646,75	939,33	0,00	0,00	0,00	690,70	0,00	2.773,24	2.773,24	0,00
094/225-M	300837	28/02/2029		884,86	1.639,75	939,33	0,00	0,00	0,00	712,64	0,00	2.751,30	2.751,30	0,00
095/225-M	300838	30/03/2029		891,91	1.632,70	939,33	0,00	0,00	0,00	734,40	0,00	2.729,54	2.729,54	0,00
096/225-M	300839	30/04/2029		899,03	1.625,58	939,33	0,00	0,00	0,00	756,00	0,00	2.707,94	2.707,94	0,00
097/225-M	300840	30/05/2029		906,20	1.618,41	939,33	0,00	0,00	0,00	777,42	0,00	2.686,52	2.686,52	0,00
098/225-M	300841	30/06/2029		913,42	1.611,19	939,33	0,00	0,00	0,00	798,67	0,00	2.665,27	2.665,27	0,00
099/225-M	300842	30/07/2029		920,71	1.603,90	939,33	0,00	0,00	0,00	819,76	0,00	2.644,18	2.644,18	0,00
100/225-M	300843	30/08/2029		928,05	1.596,56	939,33	0,00	0,00	0,00	840,68	0,00	2.623,26	2.623,26	0,00
101/225-M	300844	30/09/2029		935,45	1.589,16	939,33	0,00	0,00	0,00	861,43	0,00	2.602,51	2.602,51	0,00
102/225-M	300845	30/10/2029		942,91	1.581,70	939,33	0,00	0,00	0,00	882,02	0,00	2.581,92	2.581,92	0,00
103/225-M	300846	30/11/2029		950,43	1.574,18	939,33	0,00	0,00	0,00	902,45	0,00	2.561,49	2.561,49	0,00
104/225-M	300847	30/12/2029		958,01	1.566,60	939,33	0,00	0,00	0,00	922,70	0,00	2.541,24	2.541,24	0,00
105/225-M	300848	30/01/2030		965,64	1.558,97	939,33	0,00	0,00	0,00	942,82	0,00	2.521,12	2.521,12	0,00
106/225-M	300849	28/02/2030		973,34	1.551,27	939,33	0,00	0,00	0,00	962,75	0,00	2.501,19	2.501,19	0,00
107/225-M	300850	30/03/2030		981,11	1.543,50	939,33	0,00	0,00	0,00	982,54	0,00	2.481,40	2.481,40	0,00
108/225-M	300851	30/04/2030		988,93	1.535,68	939,33	0,00	0,00	0,00	1.002,17	0,00	2.461,77	2.461,77	0,00
109/225-M	300852	30/05/2030		996,82	1.527,79	939,33	0,00	0,00	0,00	1.021,65	0,00	2.442,29	2.442,29	0,00
110/225-M	300853	30/06/2030		1.004,76	1.519,85	939,33	0,00	0,00	0,00	1.040,97	0,00	2.422,97	2.422,97	0,00
111/225-M	300854	30/07/2030		1.012,78	1.511,83	939,33	0,00	0,00	0,00	1.060,14	0,00	2.403,80	2.403,80	0,00
112/225-M	300855	30/08/2030		1.020,85	1.503,76	939,33	0,00	0,00	0,00	1.079,16	0,00	2.384,78	2.384,78	0,00
113/225-M	300856	30/09/2030		1.028,99	1.495,62	939,33	0,00	0,00	0,00	1.098,02	0,00	2.365,92	2.365,92	0,00
114/225-M	300857	30/10/2030		1.037,20	1.487,41	939,33	0,00	0,00	0,00	1.116,74	0,00	2.347,20	2.347,20	0,00

Empreendimento: BP30 - VIVA VISTA SOLAR

Bloco: T03 - BLOCO C

Unidade: 003 - AP003

Cliente: 19756 - MARCELO ELIAS CUSTODIO

Contrato: 5884

Data Base: 04/09/2026

Total Pago: 38.461,34

Status do Contrato: Inadimplente

Área: 84,25

Valor do Contrato: 236.308,46

Valor Original do Contrato: 236.308,46

Data Contrato: 15/11/2019

Total a Pagar: 912.431,36

Sequência	Parcela	Venci-mento	Paga-mento	Valor Contratual	Juros Contr.	Correção Monetária	Renego-ciação	Multa	Juros de Mora	Descontos	Taxas Adicionais	Valor Corrigido	Valor Presente	Valor Pago
115/225-M	300858	30/11/2030		1.045,47	1.479,14	939,33	0,00	0,00	0,00	1.135,30	0,00	2.328,64	2.328,64	0,00
116/225-M	300859	30/12/2030		1.053,81	1.470,80	939,33	0,00	0,00	0,00	1.153,73	0,00	2.310,21	2.310,21	0,00
117/225-M	300860	30/01/2031		1.062,21	1.462,40	939,33	0,00	0,00	0,00	1.172,01	0,00	2.291,93	2.291,93	0,00
118/225-M	300861	28/02/2031		1.070,68	1.453,93	939,33	0,00	0,00	0,00	1.190,13	0,00	2.273,81	2.273,81	0,00
119/225-M	300862	30/03/2031		1.079,22	1.445,39	939,33	0,00	0,00	0,00	1.208,12	0,00	2.255,82	2.255,82	0,00
120/225-M	300863	30/04/2031		1.087,82	1.436,79	939,33	0,00	0,00	0,00	1.225,97	0,00	2.237,97	2.237,97	0,00
121/225-M	300864	30/05/2031		1.096,50	1.428,11	939,33	0,00	0,00	0,00	1.243,67	0,00	2.220,27	2.220,27	0,00
122/225-M	300865	30/06/2031		1.105,24	1.419,37	939,33	0,00	0,00	0,00	1.261,24	0,00	2.202,70	2.202,70	0,00
123/225-M	300866	30/07/2031		1.114,05	1.410,56	939,33	0,00	0,00	0,00	1.278,67	0,00	2.185,27	2.185,27	0,00
124/225-M	300867	30/08/2031		1.122,94	1.401,67	939,33	0,00	0,00	0,00	1.295,96	0,00	2.167,98	2.167,98	0,00
125/225-M	300868	30/09/2031		1.131,89	1.392,72	939,33	0,00	0,00	0,00	1.313,11	0,00	2.150,83	2.150,83	0,00
126/225-M	300869	30/10/2031		1.140,92	1.383,69	939,33	0,00	0,00	0,00	1.330,12	0,00	2.133,82	2.133,82	0,00
127/225-M	300870	30/11/2031		1.150,02	1.374,59	939,33	0,00	0,00	0,00	1.347,00	0,00	2.116,94	2.116,94	0,00
128/225-M	300871	30/12/2031		1.159,19	1.365,42	939,33	0,00	0,00	0,00	1.363,75	0,00	2.100,19	2.100,19	0,00
129/225-M	300872	30/01/2032		1.168,43	1.356,18	939,33	0,00	0,00	0,00	1.380,37	0,00	2.083,57	2.083,57	0,00
130/225-M	300873	29/02/2032		1.177,75	1.346,86	939,33	0,00	0,00	0,00	1.396,85	0,00	2.067,09	2.067,09	0,00
131/225-M	300874	30/03/2032		1.187,14	1.337,47	939,33	0,00	0,00	0,00	1.413,20	0,00	2.050,74	2.050,74	0,00
132/225-M	300875	30/04/2032		1.196,61	1.328,00	939,33	0,00	0,00	0,00	1.429,42	0,00	2.034,52	2.034,52	0,00
133/225-M	300876	30/05/2032		1.206,15	1.318,46	939,33	0,00	0,00	0,00	1.445,52	0,00	2.018,42	2.018,42	0,00
134/225-M	300877	30/06/2032		1.215,77	1.308,84	939,33	0,00	0,00	0,00	1.461,49	0,00	2.002,45	2.002,45	0,00
135/225-M	300878	30/07/2032		1.225,46	1.299,15	939,33	0,00	0,00	0,00	1.477,33	0,00	1.986,61	1.986,61	0,00
136/225-M	300879	30/08/2032		1.235,23	1.289,38	939,33	0,00	0,00	0,00	1.493,04	0,00	1.970,90	1.970,90	0,00
137/225-M	300880	30/09/2032		1.245,08	1.279,53	939,33	0,00	0,00	0,00	1.508,63	0,00	1.955,31	1.955,31	0,00
138/225-M	300881	30/10/2032		1.255,01	1.269,60	939,33	0,00	0,00	0,00	1.524,11	0,00	1.939,83	1.939,83	0,00
139/225-M	300882	30/11/2032		1.265,02	1.259,59	939,33	0,00	0,00	0,00	1.539,45	0,00	1.924,49	1.924,49	0,00
140/225-M	300883	30/12/2032		1.275,11	1.249,50	939,33	0,00	0,00	0,00	1.554,68	0,00	1.909,26	1.909,26	0,00
141/225-M	300884	30/01/2033		1.285,27	1.239,34	939,33	0,00	0,00	0,00	1.569,78	0,00	1.894,16	1.894,16	0,00
142/225-M	300885	28/02/2033		1.295,52	1.229,09	939,33	0,00	0,00	0,00	1.584,77	0,00	1.879,17	1.879,17	0,00
143/225-M	300886	30/03/2033		1.305,85	1.218,76	939,33	0,00	0,00	0,00	1.599,63	0,00	1.864,31	1.864,31	0,00
144/225-M	300887	30/04/2033		1.316,27	1.208,34	939,33	0,00	0,00	0,00	1.614,38	0,00	1.849,56	1.849,56	0,00
145/225-M	300888	30/05/2033		1.326,76	1.197,85	939,33	0,00	0,00	0,00	1.629,01	0,00	1.834,93	1.834,93	0,00
146/225-M	300889	30/06/2033		1.337,34	1.187,27	939,33	0,00	0,00	0,00	1.643,53	0,00	1.820,41	1.820,41	0,00
147/225-M	300890	30/07/2033		1.348,01	1.176,60	939,33	0,00	0,00	0,00	1.657,93	0,00	1.806,01	1.806,01	0,00
148/225-M	300891	30/08/2033		1.358,76	1.165,85	939,33	0,00	0,00	0,00	1.672,22	0,00	1.791,72	1.791,72	0,00
149/225-M	300892	30/09/2033		1.369,59	1.155,02	939,33	0,00	0,00	0,00	1.686,39	0,00	1.777,55	1.777,55	0,00
150/225-M	300893	30/10/2033		1.380,51	1.144,10	939,33	0,00	0,00	0,00	1.700,45	0,00	1.763,49	1.763,49	0,00
151/225-M	300894	30/11/2033		1.391,52	1.133,09	939,33	0,00	0,00	0,00	1.714,40	0,00	1.749,54	1.749,54	0,00
152/225-M	300895	30/12/2033		1.402,62	1.121,99	939,33	0,00	0,00	0,00	1.728,24	0,00	1.735,70	1.735,70	0,00
153/225-M	300896	30/01/2034		1.413,80	1.110,81	939,33	0,00	0,00	0,00	1.741,98	0,00	1.721,96	1.721,96	0,00
154/225-M	300897	28/02/2034		1.425,07	1.099,54	939,33	0,00	0,00	0,00	1.755,60	0,00	1.708,34	1.708,34	0,00
155/225-M	300898	30/03/2034		1.436,44	1.088,17	939,33	0,00	0,00	0,00	1.769,12	0,00	1.694,82	1.694,82	0,00
156/225-M	300899	30/04/2034		1.447,89	1.076,72	939,33	0,00	0,00	0,00	1.782,52	0,00	1.681,42	1.681,42	0,00
157/225-M	300900	30/05/2034		1.459,44	1.065,17	939,33	0,00	0,00	0,00	1.795,82	0,00	1.668,12	1.668,12	0,00
158/225-M	300901	30/06/2034		1.471,08	1.053,53	939,33	0,00	0,00	0,00	1.809,02	0,00	1.654,92	1.654,92	0,00
159/225-M	300902	30/07/2034		1.482,81	1.041,80	939,33	0,00	0,00	0,00	1.822,11	0,00	1.641,83	1.641,83	0,00
160/225-M	300903	30/08/2034		1.494,63	1.029,98	939,33	0,00	0,00	0,00	1.835,10	0,00	1.628,84	1.628,84	0,00
161/225-M	300904	30/09/2034		1.506,55	1.018,06	939,33	0,00	0,00	0,00	1.847,98	0,00	1.615,96	1.615,96	0,00
162/225-M	300905	30/10/2034		1.518,56	1.006,05	939,33	0,00	0,00	0,00	1.860,77	0,00	1.603,17	1.603,17	0,00
163/225-M	300906	30/11/2034		1.530,67	993,94	939,33	0,00	0,00	0,00	1.873,45	0,00	1.590,49	1.590,49	0,00
164/225-M	300907	30/12/2034		1.542,88	981,73	939,33	0,00	0,00	0,00	1.886,03	0,00	1.577,91	1.577,91	0,00
165/225-M	300908	30/01/2035		1.555,18	969,43	939,33	0,00	0,00	0,00	1.898,52	0,00	1.565,42	1.565,42	0,00
166/225-M	300909	28/02/2035		1.567,58	957,03	939,33	0,00	0,00	0,00	1.910,91	0,00	1.553,03	1.553,03	0,00
167/225-M	300910	30/03/2035		1.580,08	944,53	939,33	0,00	0,00	0,00	1.923,19	0,00	1.540,75	1.540,75	0,00
168/225-M	300911	30/04/2035		1.592,68	931,93	939,33	0,00	0,00	0,00	1.935,37	0,00	1.528,57	1.528,57	0,00
169/225-M	300912	30/05/2035		1.605,38	919,23	939,33	0,00	0,00	0,00	1.947,47	0,00	1.516,47	1.516,47	0,00
170/225-M	300913	30/06/2035		1.618,18	906,43	939,33	0,00	0,00	0,00	1.959,47	0,00	1.504,47	1.504,47	0,00
171/225-M	300914	30/07/2035		1.631,09	893,52	939,33	0,00	0,00	0,00	1.971,37	0,00	1.492,57	1.492,57	0,00
172/225-M	300915	30/08/2035		1.644,09	880,52	939,33	0,00	0,00	0,00	1.983,18	0,00	1.480,76	1.480,76	0,00
173/225-M	300916	30/09/2035		1.657,20	867,41	939,33	0,00	0,00	0,00	1.994,89	0,00	1.469,05	1.469,05	0,00
174/225-M	300917	30/10/2035		1.670,42	854,19	939,33	0,00	0,00	0,00	2.006,51	0,00	1.457,43	1.457,43	0,00
175/225-M	300918	30/11/2035		1.683,74	840,87	939,33	0,00	0,00	0,00	2.018,04	0,00	1.445,90	1.445,90	0,00
176/225-M	300919	30/12/2035		1.697,17	827,44	939,33	0,00	0,00	0,00	2.029,48	0,00	1.434,46	1.434,46	0,00
177/225-M	300920	30/01/2036		1.710,70	813,91	939,33	0,00	0,00	0,00	2.040,83	0,00	1.423,11	1.423,11	0,00
178/225-M	300921	29/02/2036		1.724,34	800,27	939,33	0,00	0,00	0,00	2.052,09	0,00	1.411,85	1.411,85	0,00
179/225-M	300922	30/03/2036		1.738,09	786,52	939,33	0,00	0,00	0,00	2.063,26	0,00	1.400,68	1.400,68	0,00

00058 - VIVA VISTA SOLAR SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

(BP30)

Extrato de Cliente

Emissão: 04/09/2026 15:35:13

Página: 1 / 1

Empreendimento: BP30 - VIVA VISTA SOLAR

Bloco: T03 - BLOCO C

Unidade: 003 - AP003

Cliente: 19756 - MARCELO ELIAS CUSTODIO

Contrato: 5884

Data Base: 04/09/2026

Total Pago: 38.461,34

Status do Contrato: Inadimplente

Área: 84,25

Valor do Contrato: 236.308,46

Valor Original do Contrato: 236.308,46

Data Contrato: 15/11/2019

Total a Pagar: 912.431,36

Sequência	Parcela	Venci-mento	Paga-mento	Valor Contratual	Juros Contr.	Correção Monetária	Renego-ciação	Multa	Juros de Mora	Descontos	Taxas Adicionais	Valor Corrigido	Valor Presente	Valor Pago
180/225-M	300923	30/04/2036		1.751,95	772,66	939,33	0,00	0,00	0,00	2.074,34	0,00	1.389,60	1.389,60	0,00
181/225-M	300924	30/05/2036		1.765,92	758,69	939,33	0,00	0,00	0,00	2.085,33	0,00	1.378,61	1.378,61	0,00
182/225-M	300925	30/06/2036		1.780,00	744,61	939,33	0,00	0,00	0,00	2.096,23	0,00	1.367,71	1.367,71	0,00
183/225-M	300926	30/07/2036		1.794,20	730,41	939,33	0,00	0,00	0,00	2.107,06	0,00	1.356,88	1.356,88	0,00
184/225-M	300927	30/08/2036		1.808,50	716,11	939,33	0,00	0,00	0,00	2.117,79	0,00	1.346,15	1.346,15	0,00
185/225-M	300928	30/09/2036		1.822,92	701,69	939,33	0,00	0,00	0,00	2.128,44	0,00	1.335,50	1.335,50	0,00
186/225-M	300929	30/10/2036		1.837,46	687,15	939,33	0,00	0,00	0,00	2.139,00	0,00	1.324,94	1.324,94	0,00
187/225-M	300930	30/11/2036		1.852,11	672,50	939,33	0,00	0,00	0,00	2.149,48	0,00	1.314,46	1.314,46	0,00
188/225-M	300931	30/12/2036		1.866,88	657,73	939,33	0,00	0,00	0,00	2.159,88	0,00	1.304,06	1.304,06	0,00
189/225-M	300932	30/01/2037		1.881,77	642,84	939,33	0,00	0,00	0,00	2.170,20	0,00	1.293,74	1.293,74	0,00
190/225-M	300933	28/02/2037		1.896,77	627,84	939,33	0,00	0,00	0,00	2.180,44	0,00	1.283,50	1.283,50	0,00
191/225-M	300934	30/03/2037		1.911,90	612,71	939,33	0,00	0,00	0,00	2.190,59	0,00	1.273,35	1.273,35	0,00
192/225-M	300935	30/04/2037		1.927,14	597,47	939,33	0,00	0,00	0,00	2.200,66	0,00	1.263,28	1.263,28	0,00
193/225-M	300936	30/05/2037		1.942,51	582,10	939,33	0,00	0,00	0,00	2.210,66	0,00	1.253,28	1.253,28	0,00
194/225-M	300937	30/06/2037		1.958,00	566,61	939,33	0,00	0,00	0,00	2.220,57	0,00	1.243,37	1.243,37	0,00
195/225-M	300938	30/07/2037		1.973,62	550,99	939,33	0,00	0,00	0,00	2.230,41	0,00	1.233,53	1.233,53	0,00
196/225-M	300939	30/08/2037		1.989,35	535,26	939,33	0,00	0,00	0,00	2.240,16	0,00	1.223,78	1.223,78	0,00
197/225-M	300940	30/09/2037		2.005,22	519,39	939,33	0,00	0,00	0,00	2.249,85	0,00	1.214,09	1.214,09	0,00
198/225-M	300941	30/10/2037		2.021,21	503,40	939,33	0,00	0,00	0,00	2.259,45	0,00	1.204,49	1.204,49	0,00
199/225-M	300942	30/11/2037		2.037,32	487,29	939,33	0,00	0,00	0,00	2.268,98	0,00	1.194,96	1.194,96	0,00
200/225-M	300943	30/12/2037		2.053,57	471,04	939,33	0,00	0,00	0,00	2.278,43	0,00	1.185,51	1.185,51	0,00
201/225-M	300944	30/01/2038		2.069,95	454,66	939,33	0,00	0,00	0,00	2.287,82	0,00	1.176,12	1.176,12	0,00
202/225-M	300945	28/02/2038		2.086,45	438,16	939,33	0,00	0,00	0,00	2.297,12	0,00	1.166,82	1.166,82	0,00
203/225-M	300946	30/03/2038		2.103,09	421,52	939,33	0,00	0,00	0,00	2.306,35	0,00	1.157,59	1.157,59	0,00
204/225-M	300947	30/04/2038		2.119,86	404,75	939,33	0,00	0,00	0,00	2.315,50	0,00	1.148,44	1.148,44	0,00
205/225-M	300948	30/05/2038		2.136,76	387,85	939,33	0,00	0,00	0,00	2.324,59	0,00	1.139,35	1.139,35	0,00
206/225-M	300949	30/06/2038		2.153,80	370,81	939,33	0,00	0,00	0,00	2.333,60	0,00	1.130,34	1.130,34	0,00
207/225-M	300950	30/07/2038		2.170,98	353,63	939,33	0,00	0,00	0,00	2.342,55	0,00	1.121,39	1.121,39	0,00
208/225-M	300951	30/08/2038		2.188,29	336,32	939,33	0,00	0,00	0,00	2.351,42	0,00	1.112,52	1.112,52	0,00
209/225-M	300952	30/09/2038		2.205,74	318,87	939,33	0,00	0,00	0,00	2.360,22	0,00	1.103,72	1.103,72	0,00
210/225-M	300953	30/10/2038		2.223,33	301,28	939,33	0,00	0,00	0,00	2.368,96	0,00	1.094,98	1.094,98	0,00
211/225-M	300954	30/11/2038		2.241,06	283,55	939,33	0,00	0,00	0,00	2.377,62	0,00	1.086,32	1.086,32	0,00
212/225-M	300955	30/12/2038		2.258,93	265,68	939,33	0,00	0,00	0,00	2.386,21	0,00	1.077,73	1.077,73	0,00
213/225-M	300956	30/01/2039		2.276,94	247,67	939,33	0,00	0,00	0,00	2.394,74	0,00	1.069,20	1.069,20	0,00
214/225-M	300957	28/02/2039		2.295,10	229,51	939,33	0,00	0,00	0,00	2.403,19	0,00	1.060,75	1.060,75	0,00
215/225-M	300958	30/03/2039		2.313,40	211,21	939,33	0,00	0,00	0,00	2.411,59	0,00	1.052,35	1.052,35	0,00
216/225-M	300959	30/04/2039		2.331,85	192,76	939,33	0,00	0,00	0,00	2.419,91	0,00	1.044,03	1.044,03	0,00
217/225-M	300960	30/05/2039		2.350,44	174,17	939,33	0,00	0,00	0,00	2.428,17	0,00	1.035,77	1.035,77	0,00
218/225-M	300961	30/06/2039		2.369,18	155,43	939,33	0,00	0,00	0,00	2.436,37	0,00	1.027,57	1.027,57	0,00
219/225-M	300962	30/07/2039		2.388,07	136,54	939,33	0,00	0,00	0,00	2.444,49	0,00	1.019,45	1.019,45	0,00
220/225-M	300963	30/08/2039		2.407,12	117,49	939,33	0,00	0,00	0,00	2.452,56	0,00	1.011,38	1.011,38	0,00
221/225-M	300964	30/09/2039		2.426,31	98,30	939,33	0,00	0,00	0,00	2.460,56	0,00	1.003,38	1.003,38	0,00
222/225-M	300965	30/10/2039		2.445,66	78,95	939,33	0,00	0,00	0,00	2.468,50	0,00	995,44	995,44	0,00
223/225-M	300966	30/11/2039		2.465,16	59,45	939,33	0,00	0,00	0,00	2.476,38	0,00	987,56	987,56	0,00
224/225-M	300967	30/12/2039		2.484,82	39,79	939,33	0,00	0,00	0,00	2.484,19	0,00	979,75	979,75	0,00
239/239-M	300516	21/01/2040	05/03/2020	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,25
239/239-M	300004	21/01/2040	07/02/2020	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,07
225/225-M	300968	30/01/2040		2.505,12	19,49	939,33	0,00	0,00	0,00	2.491,94	0,00	972,00	972,00	0,00
Total:				273.806,09	323.607,35	214.361,69	0,00	5.032,94	134.907,08	242.550,52	0,00	570.047,06	670.703,29	38.461,34

Valor para Quitação: 670.703,29