

matricula
18.696ficha
01

São Paulo, 06 de junho de 19 77

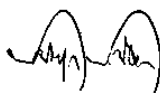
IMÓVEL:- Conjunto n. 1010, localizado no 10º andar ou 15º pavimento, do EDIFÍCIO MERCANTIL FINASA, anteriormente denominado EDIFÍCIO BARÃO DE VISTA ALEGRE, à Rua Líbero Badaró, 367, 377 e 393, e Parque Anhangabaú, nºs. 296 e 304, no 1º Sub-distrito Sé, contendo a área útil de 66,05 m², área comum de 29,98 m²., área total de 96,03 m²., correspondendo-lhe no terreno afração ideal de 0,168%.

(Contribuinte n.001.078.0122/1)

PROPRIETÁRIO:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, 1450, inscrita no CGC/MF. 61.065.421.

TRANSCRIÇÕES ANTERIORES:- ns. 38.231 e 38.234, deste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto



R-01/18.696

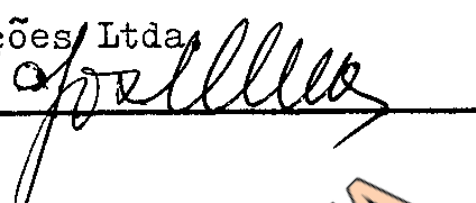
Data- 06/junho/1977

Pela escritura datada de 03 de junho de 1977, de notas do 9º Cartório desta Capital, livro 2066, fls. 82, o proprietário, acima qualificado, representado por Solmo Sociedade Mercantil e Locadora de Mão de Obra Ltda., e esta por José Eduardo Sayegh; e a GOMES DE ALMEIDA FERNANDES DE SÃO PAULO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, a Av. Paulista, 2001, sobreloja, loja 9 e 10, inscrita no CGC/MF. sob n. 61.215.844, representada por José Eduardo Sayegh, transmitiram por venda a ROSA MALZONI, portadora do RG. n.268.467, e seu marido com quem é casado no regime da comunhão de bens, VICTOR MALZONI, RG. 202.311, brasileiros, proprietários, CIC. n. 008.140.678, domiciliados nesta Capital, à Rua Veiga Filho, 547, o imóvel, pelo valor de Cr.\$ 288.848,00, sendo a fração ideal (no valor de Cr.\$ 98.013,00) transmitida pelo

(continua no verso)

matricula
18.696

ficha
01
verso

Banco Mercantil de São Paulo e as benfeitorias (no valor de Cr.\$ 190.835,00), pela Gomes de Almeida Fernandes de São Paulo - Engenharia e Construções Ltda.
O Escrevente habilitado, 

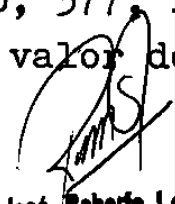
WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/18.696

Data:- 24/junho/1986

Pela escritura datada de 13 de junho de 1986, de notas do 1º Cartório desta Capital, livro 2003, fls. 50, ROSA MALZONI e seu marido, VICTOR MALZONI, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda a COMERCIAL E AGRÍCOLA ALPAVI S/A., com sede nesta Capital, à rua Libero Badaró, 377, 10º andar, CGC/MF. 61.550.737/0001-72, o imóvel, pelo valor de Cz..... \$500.000,00.-

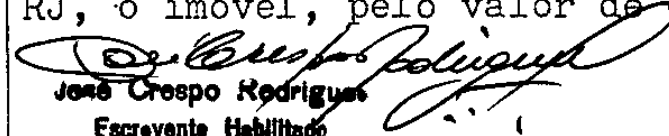

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

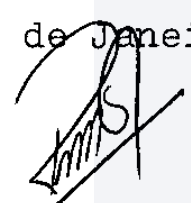

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Substituto

R.03/18.696

Data:- 20/agosto/1986

Pela escritura datada de 30 de julho de 1986, de notas do 8º Cartório desta Capital, livro 1637, fls. 02, a COMERCIAL E AGRICOLA ALPAVI S/A., com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda a MANUFACTURERS HANOVER ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A., CGC. 43.817.154/0001-83, com sede na Praça Pio X, nº 55, 7º andar, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, o imóvel, pelo valor de Cz\$.1.413.601,20.-


José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado


José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

(continua na ficha 02)

matrícula

18.696

ficha

02

São Paulo, de

de 199

Av.04/18.696

Data:- 08/junho/1993

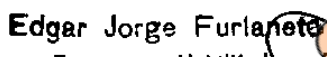
CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº 37/CONPRES/92, registrada sob o nº 6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.-


JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.05/

Data: 29/OUTUBRO/1997

Pela escritura datada de 01 de agosto de 1997, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 2.156, fls. 119, **MANUFACTURERS HANOVER ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A**, com sede na Alameda Madeira, nº 53, 2º andar (parte), em Alphaville, Barueri, neste Estado, inscrita no CGC/MF nº 43.817.154/0001-83, transmitiu por venda a VENDEX DO BRASIL - INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Tefé, nº 247, sobre-loja, inscrita no CGC/MF nº 43.669.118/0001-10, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$10,00 (inclusive o valor de outro).


Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado


MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.06/

Data:04/NOVEMBRO/2008

Protocolo: 386.671

De Certidão expedida em 03 de outubro de 2008 e Termo de Penhora e Depósito expedido em 19 de agosto de 2008, ambos pelo Ofício da 23ª Vara Cível desta Capital, subscrita pela Diretora Maria Carbone, extraída dos autos da ação Procedimento Ordinário, Processo nº 583.00.1989.620975-1, movida por **ALEXIS STEPANENKO**, brasileiro, casado, sociólogo, RG nº 2.207.668, CPF/MF nº 024.081.397-91, domiciliado em Brasília - Distrito Federal, na SHI Norte, QL nº 13, cj. 3, casa 14, em face de **SUSA S/A.**, CNPJ nº 61.602.439/0001-89, com sede nesta Capital, na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco E, 4º andar, e, **METALÚRGICA JACKWAL S/A.**, CNPJ nº 92.782.366/0001-88, com sede no Distrito Industrial de Gravataí - RS, no Eixo Principal s/nº, verifica-se que foi

continua no verso

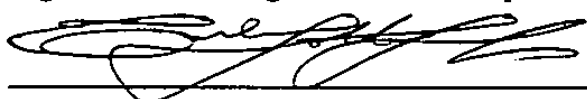
matrícula

18.696

ficha

02

procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de: Vendex do Brasil - Industria e Comércio Ltda., com sede nesta Capital, na Rua Barão de Tefé nº 247, sobre-loja, CNPJ nº 43.669.118/0001-10. Valor da Causa: R\$361.169,69. Agosto/2008. Figuram como depositárias as executadas.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 08/ABRIL/2010

PROT. 414.186

De Ofício nº 288/2010 – RFV, de 16 de março de 2010, acompanhado do Mandado passado em 07 de abril de 2009, e Auto de Penhora e Depósito de 12 de agosto de 2009, pela 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de 1º Grau – 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo nº 2004.61.82.044484-0, Processo Administrativo nº 10880512972200470, movida pela FAZENDA NACIONAL em face de SUSA S/A., CNPJ nº 61.602.439/0001-89, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Tefé nº 247, Bloco A, Sobreloja, Água Branca, que incorporou a VENDEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 43.669.118/0001-10, com sede nesta Capital, na Rua Barão de Tefé nº 247, sobreloja, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$30.192,80, em 12 de novembro de 2008. Figura como depositário: Edio Bérnago, RG nº 2.631.207, CPF/MF nº 059.391.868-15, domiciliado nesta Capital, na Rua Diana nº 701, Perdizes.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua na ficha 03

matrícula

18.696

ficha

03

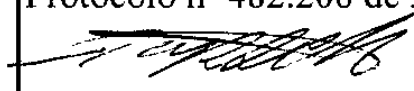
CNS: 11.349-8

Av.08/

Data: 04/FEVEREIRO/2014

PROT. 482.206

Fica cancelada a **Av.07**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, por ofício nº 0001/2014 - RFV expedido em 08 de janeiro de 2014, pelo Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal - 1ª Subseção Judiciária de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0044484-23.2004.403.6182 (antigo 200461820444840), movido por **FAZENDA NACIONAL** em face de **SUSA S/A.**, que incorporou a Vendex do Brasil Indústria e Comércio Ltda., por r. sentença transitada em julgado. Protocolo nº 482.206 de 30/01/2014.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 10/NOVEMBRO/2014

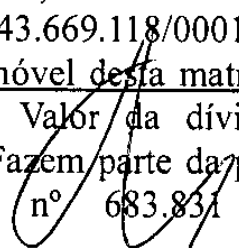
PROT. 493.655

Fica cancelada a **Av.06**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, por mandado passado em 29 de março de 2012, pelo Juízo da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 583.00.1989.620975-1, movido por **ALEXIS STEPANENKO**, CPF/MF nº 024.081.397-91 em face de **SUSA S/A.**, CNPJ nº 61.602.439/0001-89 e **METALÚRGICA JACKWAL S/A.**, CNPJ nº 92.782.366/0001-88, por r. sentença transitada em julgado em 27 de abril de 2010. Protocolo nº 493.655 de 16/10/2014.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 24/ABRIL/2025

Por Ofício expedido em 31 de março de 2025, pelo Juízo da 30ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, processo nº 0170820-39.2006.8.26.0100, em que são partes: **ELIANE DE ANDRADE RUIZ**, CPF nº 293.298.448-98 (exequente) e **ARNALDO BISONI**, brasileiro, separado, empresário, RG nº 2.865.003-SSP/SP, CPF/MF nº 184.667.028-49; **SUSA S.A.**, CNPJ/MF nº 61.602.439/0001-89; e, **VENDEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ/MF nº 43.669.118/0001-10, e outros (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Vendex do Brasil Industria e Comercio Ltda. Valor da dívida: R\$642.422,73. Figuram como depositárias as próprias executadas. Fazem parte da presente penhora outros três imóveis constantes do título. Protocolo nº 683.831 de 14/04/2025. Selo Digital: 113498331000000122620725F.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.