

- **IMÓVEL** - CONJUNTO Nº 11, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO BERNARDO VAISMAN - CENTRO MÉDICO MATO GROSSO" - situado na rua Mato Grosso, nº 128, no 7º subdistrito-Consolação, com a área útil de 64,70m², a área comum de 40,094m², a área destinada a garagem de 25,460m², e a área total de 130,254m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,5% no terreno e demais coisas comuns.

- **CONTRIBUINTE** - 010.021.0270-7 (territorial).

- **PROPRIETÁRIOS** - 1)- **SEBASTIÃO DE ALMEIDA PRADO SAMPAIO** - médico e sua mulher, **HEINKE MUELLER PRADO SAMPAIO** - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 261.222-SP e 1.558.399-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 008.471.008-04 e 084.995.618-88, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à rua Pará, nº 65, 5º andar; 2)- **FERNANDO DE SOUZA LAPA** - dentista e sua mulher, **MARIA IUNES LAPA** - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 1.981.193-SP e 1.425.170-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 004.304.558-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Wanderley nº 279; 3)- **OSWALDO LAERCIO MENDONÇA CRUZ** - médico e sua mulher, **MARIA LUIZA ALVES E CRUZ** - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 3.965.501-SP e 6.362.830-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 667.995.008-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Alagoas, nº 159, aptº 73; 4)- **BENJAMIN GOLCMAN** - médico e sua mulher, **RENY GOLCMAN** - artista plástica, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 1.449.909-SP e 3.043.931-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 002.199.328-91, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à rua Pará, nº 65, 6º andar; 5)- **RONALDO GOLCMAN** - médico e sua mulher, **FULVIA HOFMAN GOLCMAN** - redatora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 6.406.416-SP e 9.212.553-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 033.598.148-68 e 031.700.708-43, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Itambé, nº 315, aptº 11-B; 6)- **SIDNEY GLINA** - brasileiro, médico, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG

(continua no verso)

nº 3.808.690-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 896.606.418-34, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Gabriel dos Santos, nº 60, aptº 52; 7)- BEATRIZ SANT'ANNA TEIXEIRA - brasileira, divorciada, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 9.896.236-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 077.216.848-20, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Deputado Fábio Aranha, nº 97; 8)- NELSON BOTVIN CYMBALISTA - médico e sua mulher, IDA KORZ CYMBALISTA - professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 2.206.124-SP e 4.119.505-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 006.436.298-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Itu, nº 745, aptº 31; 9)- PAULO QUEIROZ MARQUES - farmacêutico, e sua mulher DAISY VAZ MARQUES - do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 589.342-SP e 5.212.764-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 052.269.608-24, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à rua Itacolomi, nº 601; 10)- MOTI COIFMAN - médico e sua mulher, ELICA COIFMAN - do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 377.845-SP e 652.582-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 003.222.378-15, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à rua Itacolomi, nº 601; 11)- CELIO VILELA DOS REIS - dentista e sua mulher, MARIA APARECIDA CONSTANTINO VILELA - médica, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 2.418.659-SP e 2.178.729-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 000.004.188-20 e 516.706.078-87, respectivamente, casados no regime da comunhão parcial de bens, antes da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 30, neste Cartório, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Sergipe, nº 367, 1º andar; 12)- HAIM GRUNSPUN - médico e sua mulher, FEIGA GRUNSPUN - psicóloga, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 1.015.954-SP e 798.070-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 003.899.518-20, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Rio de Janeiro, nº 33, aptº 131; 13)- NELSON SCHOR - médico e sua mulher, SILVIA MARIA SCHOR - economista, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs. nºs. 1.336.645-SP e 3.195.067-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 004.051.168-53 e 011.716.358-93 --- - -
(continua na ficha 02)

respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Olímpio Catão, nº 70; 14)- AGENOR BARRETO PARENTE - advogado e sua mulher, IDA ROTHSTEIN BARRETO PARENTE - publicitária, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs nºs. 1.486.170-SP e 2.079.021-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 010.516.448-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cordeiro Galvão, nº 381; 15)- CID PRADO SPINELLI - médico e sua mulher, MONICA GLORIA NEUMANN SPINELLI - nutricionista, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 4.916.701-SP e 1.903.429-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs. 861.284.508-49 e 766.522.008-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua dos Ingleses, nº 222, aptº 162; 16)- CARLOS AUGUSTO PRADO SPINELLI - e sua mulher CIBELE PIMENTA BORGES SPINELLI - brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs. 4.916.702-SP e 4.775.113-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 003.760.718-93 e 021.206.418-54, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Av. Higienópolis, nº 587, aptº 1103; 17)- ROBERTO DE OLIVEIRA GONCALVES - médico e sua mulher SYLVIA SUELY KUNTZ GONCALVES - professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade Rgs nºs. 3.635.509-SP e 4.883.226-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 539.864.768-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Girassol, nº 464, aptº 123; 18)- JACOBINA ALBU VAISMAN - brasileira, arquiteta, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 2.419.776-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 020.497.248-53; 19)- ANDRE VAISMAN - brasileiro, solteiro, maior, universitário, portador da cédula de identidade RG nº 11.132.427-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 001.542.108-20; 20)- HANA VAISMAN - brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 11.132.425-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 001.542.108-20, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Maranhão, nº 887, aptº 4; 21)- MAURO PLUT - e sua mulher, RUTH CARDOSO ALVES PLUT - brasileiros, médicos, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade R.G. nºs. 5.059.253-SP e 4.811.632-SP, inscritos no CPF/MF

(continua no verso)

sob n.ºs. 648.096.258-34 e 035.570.178-26, respectivamente residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Marechal Hastinphilo de Moura, nº 338, aptº 23-B; e 22)- SERGIO GORKI CYMBALISTA - engenheiro e sua mulher, CELIA CYMBALISTA - professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das cédulas de identidade RGs n.ºs. 2.104.257-SP e 1.966.846-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 005.790.098-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Jose Maria Lisboa, nº 880, aptº 72.

- **PROPORÇÃO NA AQUISIÇÃO**- 5% aos 1.ºs. nomeados; 7,50% aos 2.ºs. nomeados; 5% aos 3.ºs. nomeados; 8,75% aos 4.ºs. nomeados; 2,50% aos 5.ºs. nomeados; 1,25% ao 6.º nomeado; 2,50% a 7.ª nomeada; 2,50% aos 8.ºs. nomeados; 5% aos 9.ºs. nomeados; 2,50% aos 10.ºs. nomeados; 7,50% aos 11.ºs. nomeados; 5% aos 12.ºs. nomeados; 7,50% aos 13.ºs. nomeados; 15% aos 14.ºs. nomeados; 2,50% em comum aos 15.º e 16.º nomeados; 2,50% aos 17.ºs. nomeados; 10% à 18.ª nomeada, ao 19.º nomeado e à 20.ª nomeada, sendo metade à 18.ª nomeada e 1/4 aos 19.º e 10.º nomeados; 2,50% aos 21.ºs. nomeados e 5% aos 22.ºs. nomeados.

- **REGISTRO ANTERIOR**- R.09, R.10, R.11 e R.13 da Matrícula nº 5.466; R.02, R.03, R.06 e R.07 da Matrícula nº 38.459; R.02, R.03 e R.08 (especificação de condomínio) da Matrícula nº 53.944, todas deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

R. 01 - M. 59.147, em 28 de fevereiro de 1991

Do instrumento particular datado de 19 de setembro de 1.990, verifica-se que em correspondência à parte ideal equivalente a 10% que os proprietários: 1) JACOBINA ALBU VAISMAN, viúva; 2) ANDRÉ VAISMAN e 3) HANA VAISMAN, solteiros, maiores, todos já qualificados, possuem no Edifício Bernardo Vaisman - Centro Médico Mato Grosso, foi-lhes atribuído, além de outros, o conjunto objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$.7.200.930,97 (sete milhões, duzentos mil, novecentos e trinta cruzeiros e sete centavos), na proporção de 1/2 à primeira nomeada e 1/4 a cada um dos nomeados sob nº 2 e 3.

Maria da Glória M. Milani
MARIA DA GLÓRIA M. MILANI
Escriturante

Rinaldo José Montealbano
RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

(continua na ficha 3)

(continuação da ficha 2vº)

Av. 2- M. 59.147, em 11 de julho de 1991

À vista do requerimento datado de 17/6/1991 e do Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, procedo à presente averbação para constar que o número correto do CPF/MF do proprietário ANDRÉ VAISMAN, já qualificado, é 106.721.988-94 e não como constou por ocasião da abertura desta matrícula.-

Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente Habilitada

Waldyr Walden

WALDYR WALDER

Oficial

Av. 3 - M. 59.147, em 11 de julho de 1991

À vista do requerimento datado de 17/6/1991 e do Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal, procedo à presente averbação para constar que o número correto do CPF/MF da proprietária HANA VAISMAN já qualificada, é 106.722.018-60 e não como constou por ocasião da abertura desta matrícula.-

Anita Kazuko Enjoji

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escrevente Habilitada

Waldyr Walden

WALDYR WALDER

Oficial

Av. 04/ 59.147 penhora

Em 06 de abril de 2021 - Prot. 347.903 (09/02/2021)

Selo n. 113571331IU000296824FC21J

Pela certidão expedida aos 08 de fevereiro de 2021, pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1122960-44.2014.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **JOSE CARLOS RIBEIRO DE OLIVEIRA**, CPF 941.575.538-53, em face de: 1) **CONTENTE PRODUCOES LTDA. - ME**, CNPJ 08.371.400/0001-15; 2) **ANDRÉ VAISMAN**, CPF 106.721.988-94; e 3) **LEONARDO BADRA EID**, CPF 105.216.328-97, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **ANDRÉ VAISMAN**, já qualificado, foi penhorada, juntamente com a parte ideal dos imóveis objetos das matrículas n. 57.340, 57.351, 57.355, 59.148, 59.149 e 59.150, bem como a parte ideal de outros 3 imóveis pertencentes à outras Circunscrições Imobiliárias, para garantia da dívida no valor de

(continua no verso)

matrícula

59.147

ficha

03

verso

R\$ 7.377.934,26, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado ANDRÉ VAISMAN.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 05 / 59.147 *penhora*

Em 22 de outubro de 2021 - Prot. 355.595 (24/08/2021)

Selo n. 113571331IF000366777PN21X

Pela certidão expedida aos 30 de setembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 13ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, Tribunal de Justiça deste Estado, extraída dos autos n. 1084680282019 da Ação de Execução Civil, movida por **ALCIDES DE FRANCISCO FERREIRA**, CPF 077.321.458-52, em face de: 1) **ANDRÉ VAISMAN**, CPF 106.721.988-94; e 2) **LEONARDO BADRA EID**, CPF 105.216.328-97, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **ANDRÉ VAISMAN**, foi penhorada, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.250.000,00, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado Sr. **ANDRÉ VAISMAN**.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 06 / 59.147 *indisponibilidade*

Em 04 de janeiro de 2022 - Prot. 360.372 (13/12/2021)

Selo n. 113571331LB000389374LM226

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202112.0816.01941426-IA-880, disponibilizado aos 08 de dezembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009335320175020074; Data e Hora: 08/12/2021 às 16:18:36; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ANDRÉ VAISMAN**, CPF 106.721.988-94.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

(continua na ficha 04)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

59.147

Ficha

04

São Paulo, **01 de setembro de 2022**

Av. 07 / 59.147 *arresto*

Em 01 de setembro de 2022 - Prot. 370.454 (26/08/2022)

Selo n. 113571331WG000460642WN22F

Pela certidão expedida aos 26 de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da 19ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1084699-34.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **ALCIDES DE FRANCISCO FERREIRA**, CPF 077.321.458-52, em face de: 1) **ANDRE VAISMAN**, CPF 106.721.988-94; 2) **CONTENTE PRODUCOES LTDA.** - ME, CNPJ 08.371.400/0001-15; e 3) **LEONARDO BADRA EID**, CPF 105.216.328-97, verifica-se que a parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **ANDRE VAISMAN**, foi arrestada, juntamente com as partes ideais correspondente a 25% dos imóveis objetos das matrículas n. 57.340, 57.351, 57.355, 59.148, 59.149 e 59.150, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.656.321,11, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **ANDRE VAISMAN**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

Av. 08 / 59.147 *indisponibilidade*

Em 21 de setembro de 2023 - Prot. 385.452 (12/09/2023)

Selo n. 113571331JD000579226HA232

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202309.0911.02916982-IA-760, disponibilizado aos 09 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10011264320175020050; Data e Hora: 09/09/2023 às 11:00:00; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ANDRE VAISMAN**, CPF 106.721.988-94.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA

Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

59.147

Ficha

04

Verso

Av. 09 / 59.147 *indisponibilidade*

Em 28 de janeiro de 2025 - Prot. 407.213 (22/01/2025)

Selo n. 113571331HE000730229OO25B

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202501.1821.03784637-IA-293, disponibilizado aos 18 de janeiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009838720195020081; Data e Hora: 18/01/2025 às 22:54:19; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de ANDRE VAISMAN, CPF 106.721.988-94.

JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO