

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
26.460

ficha
1

São Paulo, 16 de janeiro de 1979

IMÓVEL:-Vila Existente, casa nº 7, com entrada pela Avenida -
Onze de Junho, 694, na Saúde, 21º Subdistrito.-

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, medindo 7,60ms., de frente, -
para a Vila existente, por 11,10ms., da frente aos fundos, de -
formato retangular, com a área de 84,36ms², confrontando - -/
atualmente de quem da Vila olha para o imóvel, do lado direito
com a casa 6, do lado esquerdo com a casa nº 8, e nos fundos -
com os fundos da casa nº 2, da Vila que faz frente, para a --
Avenida Onze de Junho, 718, sendo que o referido imóvel confron
tava anteriormente pela frente com propriedade de Alberico -
Galvão Bueno, em ambos os lados com Dulcelina Pereira de Al
meida ou seus sucessores, e nos fundos com quem de direito.-

CONTRIBUINTE:-042.125.0012-4.-

REGISTRO ANTERIOR:-Tr.129.580 deste Registro.-

PROPRIETÁRIO:-HIROKO WATANABE=(RG.2.859.183-Cic. número - -
513.786.638/53), japonesa, solteira, maior, do comércio, domi--
ciliado nesta Capital.
O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/26.460, em 16 de janeiro de 1.979.-

TÍTULO:-venda e compra.-

Por escritura de 27 de dezembro de 1.978, do 7º Escrivão des
ta Capital-(livro 3.447-fls.51), a proprietária transmitiu por
venda feita a TADAHISA WATANABE=(RG.2.656.693=Cic. número -
070.236.348/00), japonês, do comércio, casado sob o regime -
da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com JUNKO
WATANABE, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$100.000,00
(Cem mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-
O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2, em 20 de janeiro de 1.986.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 3 de janeiro de 1.986 do 23º Escrivão de -
Notas desta Capital, (Livro 1.723 fls 69-vº), TADAHISA WATA
NABE, RG. 2.656.693, japonês, do comércio e s/mr JUNKO WATA
NABE, RG. 4.311.052 e CIC. 070.236.348/00, japonesa, casa--
dos sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77,
res. e dom. nesta Capital na Avenida 11 de junho 694, casa-
7, CIC. 070.236.348/00, transmitiram por venda feita a WATA
RU FUGIKAWA, RG. 12.455.933 CIC. 272.898.008/00, brasileiro
> comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens antes da

continua no verso.

matrícula
26.460

ficha
1
verso

-continuação-

Lei 6.515/77, com MARINA JUNKO FUGIKAWA, RG. 7.852.218 e -
CIC sob nº 272.898.008/00, brasileira, do lar, dom. e res.
na Cidade de São Miguel Arcanjo n/Estado à Rua 7 de Setembro
Centro., pelo valor de CR\$ 50.000.000, o imóvel desta ma-
trícula.

A Escr. Autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

Av.3/26.460, em 06 de junho de 2.006.

À vista da escritura de 25 de abril de 2006 do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.510, pág. 321) e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que MARINA JUNKO FUGIKAWA é portadora do CPF nº 221.119.508-31.

O Escr. Autº *Paulo Fernando de Mello Pires* (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.4/26.460, em 06 de junho de 2.006.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 25 de abril de 2006 do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.510, pág. 321), WATARU FUGIKAWA, comerciante, RG nº 12.455.933-SSP/SP, CPF nº 272.898.008-00 e sua mulher MARINA JUNKO FUGIKAWA, do lar, RG nº 7.852.218-SSP/SP, CPF nº 221.119.508-31, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de São Miguel do Arcanjo/SP, na Rua Cônego Francisco Ribeiro nº 896, Centro, transmitiram a **MARCOS PAULO ROSÁRIO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 20.735.305-0-SSP/SP, CPF nº 113.077.028-13, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Onze de Junho nº 705, casa 01, Vila Clementino e **JULIANA NEGRIN CASSIOLATO**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 30.240.890-3-SSP/SP, CPF nº 221.272.968-50, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre Arnaldo Dante nº 153, Jardim Santa Cruz, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

O Escr. Autº *Paulo Fernando de Mello Pires* (Paulo Fernando de Mello Pires)