

matrícula

347.103

ficha

01

São Paulo, 12 de setembro 2007.

IMÓVEL:- GLEBA B, situada na Rua Américo Turini, distante de 250,00m da Avenida dos Funcionários Públicos, Distrito de Jardim Ângela, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, que assim descreve: Inicia no ponto 1, junto ao tubo existente que atravessa a Rua Américo Turini e segue, conforme as distâncias e ângulos internos a seguir indicados: segmentos 1-2 - distância 53,87m; segmentos 2-3 - vértice 2 - deflete à direita - ângulo interno 183°18'35" - distância 71,59m; segmentos 3-4 - vértice 3 - deflete à esquerda - ângulo interno 153°30'50" - distância 17,93m; segmentos 4-5 - vértice 4 - deflete à esquerda - ângulo interno 163°23'36" - distância 59,16m; segmentos 5-6 - vértice 5 - deflete à direita - ângulo interno 216°06'26" - distância 73,42m; segmentos 6-7 - vértice 6 - deflete à esquerda - ângulo interno 178°48'32" - distância 16,94m; confrontando com propriedade da Mitra Arquidiocesana de São Paulo, até o ponto 7; daí, deflete à esquerda, formando ângulo interno de 103°40'24" e segue 99,14m até encontrar o ponto 8; daí deflete à direita formando ângulo interno de 181°21'27", e segue 82,12m, confinando nos dois últimos segmentos com terrenos do Espólio de Cecília Maria da Conceição, até encontrar o ponto 9; daí, deflete à esquerda, formando o ângulo interno de 80°06'06" e segue 86,47m, confrontando com José Alvaro de Moraes e sua mulher, até atingir o ponto 10; daí, deflete à esquerda, conforme distâncias e ângulos internos a seguir indicados: segmentos 10-11 - vértice 10 - deflete à esquerda - ângulo interno 128°02'48" - distância 73,29m; segmentos 11-12 - vértice 11 - deflete à direita - ângulo interno 184°50'59" - distância 91,50m; segmentos 12-13 - vértice 12 - deflete à direita - ângulo interno 186°45'36" - distância 116,86m; segmentos 13-14 - vértice 13 - deflete à direita - ângulo interno 180°17'19" - distância 11,28m; segmentos 14-1 - vértice 14 - deflete à esquerda - ângulo interno 166°35'29" - distância 24,25m; confrontando com o alinhamento da Rua Américo Turini, até encontrar o ponto 1, formando ângulo interno de 53°11'53" com o segmento inicial, encerrando a área de 34.136,94m².

CONTRIBUINTE:- Não consta.

PROPRIETÁRIOS:- FILOMENA MARIANA TURINI ou FILOMENA TURINI, brasileira, viúva, professora, na proporção de metade ideal; PALMIRA NAIR TURINI; JANDYRA TURINI; DJALMA TURINI; brasileiras, solteiras e maiores, na proporção de 1/8 partes ideais a cada um; MARINA SERPA LACERDA, viúva, na proporção de 1/16 partes ideais; e ROBERTO SERPA LACERDA, menor impúbere, na proporção de 1/16 partes ideais, todos brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital.

- Continua no verso -

matrícula

347.103

ficha

01

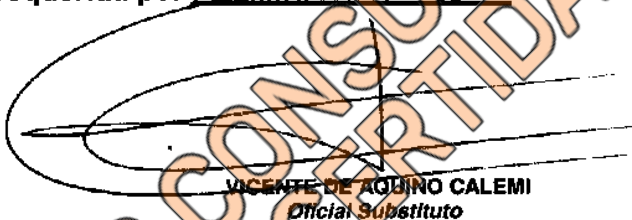
verso

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 89.975, feita em 13 de março de 1959, deste Serviço Registral.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/347.103:- Matrícula aberta nos termos do mandado de 02 de agosto de 2007, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício de Registros Públicos da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, expedido nos autos (processo nº 583.00.1998.011154-4 / PJV - 133) da ação de PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM ABERTURA DE MATRÍCULA, requerida por PALMIRA NAIR TORINI.
Data da matrícula.

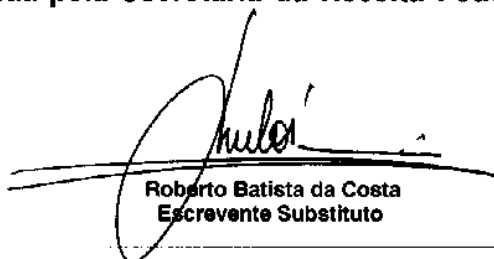


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/347.103:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Pela carta de adjudicação de 09 de agosto de 1995, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraída do processo nº 1221/94, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob o nº 638.358.415.413-4, em área maior; denominação do imóvel rural: Sítio Santo Antônio; módulo rural (ha): 5,3797; número módulos rurais: 1,58; módulo fiscal (ha): 5,0000; número módulos fiscais: 1,8200; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; classificação do imóvel: pequena propriedade; área total (ha): 9,1000; e número do imóvel na Secretaria da Receita Federal:- 3.283.012-2, conforme prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, referente ao exercício de 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, e Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.-

Data:- 02 de fevereiro de 2011.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

347.103

ficha

02

Continuação

R.3/347.103:- ADJUDICAÇÃO

Pela carta de adjudicação de 09 de agosto de 1995, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1221/94) de adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de **JANDYRA TURINI** ou **JANDYRA TORINI**, ocorrido em 17/03/1971, no estado civil de solteira, e conforme auto de adjudicação homologado por sentença de 04/07/1995, transitada em julgado, a parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel foi adjudicada a herdeira filha **ANGELA MARIA PIGHINI**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 6.785.615-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.160.678-66, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonia de Queiroz, nº 223, aptº 62, pelo valor estimativo de R\$30,00. Base de Cálculo/ITCMD - Não consta.-
Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.4/347.103:- ADJUDICAÇÃO

Pela carta de sentença de 22 de fevereiro de 1978, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos (processo nº 741/75) de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **ROBERTO SERPA LACERDA**, ocorrido em 13/06/1974, no estado civil de solteiro, e conforme auto de adjudicação homologado por sentença de 23/11/1977, transitada em julgado, a parte ideal correspondente a 1/16 do imóvel foi adjudicada a herdeira mãe **MARINA SERPA LACERDA**, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 815.480, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.011.018-64, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Abílio Soares, nº 881, aptº 3, Paraíso, pelo valor estimativo de Cr\$1.030,00. Base de Cálculo/ITCMD - Cr\$1.030,00.-
Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.5/347.103:- CASAMENTO

Pelo formal de partilha de 06 de abril de 1992, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído

Continua no verso

matricula

347.103

ficha

02

verso

do processo nº 2726/80, é feita a presente averbação a fim de constar que ADJALMA TURINI ou DJALMA TURINI contraiu matrimônio em 30/07/1966, com ZIED ADIB CURI, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, passando a contraente a assinar-se DJALMA TURINI CURI, conforme prova a certidão de casamento expedida em 09/06/1980, pelo Oficial do Registro Civil do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, extraída do registro nº 22.721, fl. 130 do livro B-96.-

Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.6/347.103:- PARTILHA

Pelo formal de partilha de 06 de abril de 1992, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos (processo nº 2726/80) de inventário dos bens deixados pelo falecimento de FILOMENA MARIANA TURINI ou FILOMENA MARIANI TURINI ou FILOMENA TURINI, ocorrido em 21/09/1980, no estado civil de viúva, e conforme partilha homologada por sentença de 05/12/1991, transitada em julgado, a metade ideal do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: 1/8 do todo a cada uma das herdeiras filhas: PALMIRA NAIR TURINI ou PALMIRA NAIR TORINI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 671.284-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 274.876.958-91, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Gregório Serrão, nº 414; MARINA SERPA LACERDA, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 815.480-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.011.018-64, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Batatais, nº 507, aptº 21; e DJALMA TURINI CURI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 2.381.332-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 152.647.888-98, psicopedagoga, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ZIED ADIB CURI, portador da carteira de identidade RG sob o nº 1.715.277-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.980.908-78, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela Cintra, nº 2262, aptº 31; e 1/8 parte do todo a herdeira neta ANGELA MARIA PIGHINI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 6.785.615-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.160.678-66, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Batatais, nº 507, aptº 21, pelo valor estimativo de Cr\$308.651,33. Base de Cálculo/ITCMD - Cr\$308.651,33.-

Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Continua na ficha 03

matricula

347.103

ficha

03

Continuação

R.7/347.103:- **PARTILHA** (Prenotação nº 1.217.456 – 09/03/2018)

Pelo formal de partilha de 28 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1077852-89.2014.8.26.0100) da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MARINA SERPA LACERDA**, CPF nº 001.011.018-64, ocorrido em 27/04/2014, no estado civil de viúva, e conforme partilha julgada por sentença de 17 de setembro de 2015, transitada em julgado, a **parte ideal correspondente a 1/4** do imóvel foi **partilhada** à herdeira irmã **DJALMA TURINI CURI**, RG nº 2.381.332-5-SSP/SP e CPF nº 152.647.888-98, brasileira, pedagoga, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ZIED ADIB CURI**, RG nº 1.715.277-X-SSP/SP e CPF nº 024.980.908-78, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela Cintra, nº 2262, aptº 31, Jardim Paulista, pelo valor estimativo de R\$ 116.722,89.

Data: 19 de março de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 250D4BF4B30E4AD9223A02863E9D0BF1

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/347.103:- **CASAMENTO** (Prenotação nº 1.219.611 – 29/03/2018)

Pelo formal de partilha de 28 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído do processo nº 1077852-89.2014.8.26.0100, e requerimento de 29 de março de 2018, foi solicitada a presente averbação para constar que **ANGELA MARIA PIGHINI** contraiu matrimônio em 19/10/2005 com **WALTER JOSÉ COTELESSA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ANGELA MARIA COTELESSA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 28/03/2018, pelo Oficial do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, extraída da matrícula nº 112375 01 55 2005 2 00078 150 0003701-24.

Data: 09 de abril de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PLINIO ANTONIO CHAGAS:04496833891

Hash: DEC4CD6714AEFF453BB4342FF79C7C10

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/347.103:- **DIVÓRCIO** (Prenotação nº 1.219.611 - 29/03/2018)

Pelo formal de partilha de 28 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído do processo nº 1077852-89.2014.8.26.0100, e requerimento de 29 de março de 2018, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que por sentença proferida em 05/11/2015, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, o casal de **ANGELA MARIA COTELESSA** e **WALTER**

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matricula

347.103

ficha

3

verso

JOSE COTELESSA divorciou-se, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ANGELA MARIA PIGHINI**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 28/03/2018, pelo Oficial do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, extraída da matrícula nº 112375 01 55 2005 2 00078 150 0003701-24, e averbação feita à sua margem.-

Data: 09 de abril de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PLINIO ANTONIO CHAGAS:04496833891

Hash: DEC4CD6714AEFF453BB4342FF79C7C10

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.10/347.103: PARTILHA (Prenotação nº 1.250.588 - 09/01/2019)

Pela escritura lavrada em 10 de dezembro de 2018, no livro 2898, páginas 311/316, e ata de aditamento lavrada em 13 de dezembro de 2018, no livro 2900, páginas 291, e ata retificativa lavrada em 07 de janeiro de 2019, no livro 2909, páginas 171/173, todas pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **PALMYRA NAIR TORINI ou PALMIRA NAIR TURINI ou PALMIRA NAIR TORINI**, CPF/MF nº 274.876.958-91, ocorrido em 24/11/1999, no estado civil de solteira, **1/4 parte ideal do imóvel foi partilhada na proporção de 1/2 correspondente a 1/8 do todo a cada um dos herdeiros filhos: CARMEN REGINA CARRETE BENNATI**, RG nº 7.954.992-5-SSP/SP, CPF/MF nº 013.767.818-59, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NIVALDO FIGUEIROA BENNATI**, RG nº 13.986.212-2-SSP/SP, CPF/MF nº 063.266.128-37, brasileiros, professores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gregorio Serrão, nº 414, e **EDSON AMERICO CARRETE**, RG nº 8.272.840-SSP/SP, CPF/MF nº 115.960.348-07, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CHRISTIANE ZAIRA SICILIANO CARRETE**, RG nº 9.302.726-6-SSP/SP, CPF/MF nº 077.560.598-08, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, ele na Rua Bom Pastor, nº 2056, apto 141, e ela na Rua Abílio Soares, nº 639, ap 143, pelo valor estimativo de R\$30.931,56. Figura como advogado Dr. Marcelo Garcia Barazal, OAB/SP nº 314.848.

Data: 07 de fevereiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850

Hash: B5C9BD55440B089451F31B1F3A26DF20

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)