

matrícula

347.102

ficha

01

São Paulo, 12 de setembro 2007.

IMÓVEL:- GLEBA A, situada na Rua Américo Turini, distante 250,00m da Avenida dos Funcionários Públicos, Distrito de Jardim Ângela, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, que assim descreve: Inicia no ponto 1, junto ao tubo existente que atravessa a Rua Américo Turini e segue, conforme as distâncias e ângulos internos a seguir indicados: segmentos 1-2 - vértice 1 - distância 1,65m; segmentos 2-3 - vértice 2 - deflete à direita - ângulo interno 159º32'53" - distância 16,07m; segmentos 3-4 - vértice 3 - deflete à esquerda - ângulo interno 218º28'32" - distância 20,21m; segmentos 4-5 - vértice 4 - deflete à esquerda - ângulo interno 185º49'43" - distância 25,90m; segmentos 5-6 - vértice 5 - deflete à esquerda - ângulo interno 182º33'38" - distância 32,61m; segmentos 6-7 - vértice 6 - deflete à direita - ângulo interno 167º05'18" - distância 30,38m; segmentos 7-8 - vértice 7 - deflete à direita - ângulo interno 176º27'50" - distância 22,34m; segmentos 8-9 - vértice 8 - deflete à direita - ângulo interno 174º49'32" - distância 31,81m; confrontando com propriedade da Mitra Arquidiocesana de São Paulo, até encontrar o ponto 9; daí segue conforme as distâncias e ângulos internos a seguir: segmentos 9-10 - vértice 9 - deflete à direita - ângulo interno 107º56'17" - distância 101,39m; segmentos 10-11 - vértice 10 - deflete à direita - ângulo interno 179º19'50" - distância 50,06m; segmentos 11-12 - vértice 11 - deflete à esquerda - ângulo interno 180º50'55" - distância 27,32m; confrontando com Paulo Yoshio Muranaka e sua mulher Heiko Muranaka, até encontrar o ponto 12; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 90º54'32" e segue 19,33m, confrontando com Antonio Pietroforte e sua mulher Maria Aparecida Pietroforte, até encontrar o ponto 13; daí deflete à esquerda, formando ângulo interno de 185º56'38" e segue 54,17m, confrontando com Antonio Pietroforte e sua mulher Maria Aparecida Pietroforte e com o lote nº 15 da quadra 17 do Parque Horizonte Azul, pertencente a José Macedo, até encontrar o ponto 14; daí deflete à esquerda, formando ângulo interno de 183º00'57" e segue 31,73m, até encontrar o ponto 15; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 177º00'36" e segue 35,42m, até encontrar o ponto 16; daí deflete à esquerda, formando ângulo interno de 184º10'10" e segue 52,65m, confrontando nestes três últimos segmentos com o alinhamento da Rua Maranhão (PMSP), até encontrar o ponto 17; daí deflete à esquerda, formando ângulo interno de 185º05'20" e segue 77,34m, até encontrar o ponto 18; daí deflete à direita, formando ângulo interno de 179º35'31" e segue 51,28m, confrontando nestes dois últimos segmentos com propriedade de Agostinho Gomes, até encontrar o ponto 19; daí deflete à direita, e segue conforme distâncias e ângulos internos a seguir indicados: segmentos 19-20 - vértice 19 - deflete à direita - ângulo interno 58º08'53" - distância 38,13m; segmentos 20-21 - vértice 20 - deflete à direita - ângulo interno 173º56'10" - distância 26,04m; segmentos 21-22 - vértice 21 - deflete à direita - ângulo interno 175º09'01" - distância 90,69m; segmentos 22-23 - vértice 22 - deflete à direita - ângulo interno 173º12'45" - distância 128,56m; segmentos 23-24 - vértice 23 - deflete à esquerda - ângulo interno 193º08'51" - distância 19,86m; segmentos 24-01 - vértice 24 - deflete à esquerda - ângulo interno 177º57'19" - distância 5,02m;

Continua no verso

matrícula

347.102

ficha

01

verso

confrontando com a Rua Américo Turini, até encontrar o ponto 1; formando ângulo interno de 89°48'49", com o segmento inicial, encerrando a área de 53.601,51m². **CONTRIBUINTE:-** Não consta.

PROPRIETÁRIOS:- FILOMENA MARIANA TURINI ou FILOMENA TURINI, brasileira, viúva, professora, na proporção de metade ideal; PALMIRA NAIR TURINI; JANDYRA TURINI; DJALMA TURINI; brasileiras, solteiras e maiores, na proporção de 1/8 partes ideais a cada um; MARINA SERPA LACERDA, viúva, na proporção de 1/16 partes ideais; e ROBERTO SERPA LACERDA, menor impúbere, na proporção de 1/16 partes ideais, todos brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 89.975, feita em 13 de março de 1959, deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/347.102:- Matrícula aberta nos termos do mandado de 02 de agosto de 2007, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício de Registros Públicos da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, expedido nos autos (processo nº 583.00.1998.011154-4 / PJV - 133) da ação de **PEDIDO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM ABERTURA DE MATRÍCULA**, requerida por PALMIRA NAIR TORINI.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/347.102:- ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Pela carta de adjudicação de 09 de agosto de 1995, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraída do processo nº 1221/94, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no INCRA sob o nº 638.358.415.413-4, em área maior; denominação do imóvel rural: Sítio Santo Antônio; módulo rural (ha): 5.3797; número módulo rurais: 1.58; módulo fiscal

- Continua na ficha 02 -

matrícula

347.102

ficha

02

Continuação

(ha): 5,0000; número módulos fiscais: 1.8200; fração mínima de parcelamento (ha): 2,0000; classificação do imóvel: pequena propriedade; área total (ha): 9,1000; e número do imóvel na Secretaria da Receita Federal:- 3.283.012-2, conforme prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, referente ao exercício de 2006/2007/2008/2009, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, e Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.-

Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.3/347.102:- ADJUDICAÇÃO

Pela carta de adjudicação de 09 de agosto de 1995, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1221/94) de adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de JANDYRA TURINI ou JANDYRA TORINI, ocorrido em 17/03/1971, no estado civil de solteira, e conforme auto de adjudicação homologado por sentença de 04/07/1995, transitada em julgado, a parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel foi adjudicada a herdeira filha ANGELA MARIA PIGHINI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 6.785.615-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.160.678-66, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonia de Queiroz, nº 223, aptº 62, pelo valor estimativo de R\$30,00. Base de Cálculo/ITCMD - Não consta.-

Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.4/347.102:- ADJUDICAÇÃO

Pela carta de sentença de 22 de fevereiro de 1978, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos (processo nº 741/75) de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ROBERTO SERPA LACERDA, ocorrido em 13/06/1974, no estado civil de solteiro, e conforme auto de adjudicação homologado por sentença de 23/11/1977, transitada em julgado, a parte ideal correspondente a 1/16 do imóvel foi adjudicada a herdeira mãe MARINA SERPA LACERDA, portadora da carteira de

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

347.102

ficha

02

verso

identidade RG sob o nº 815.480, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.011.018-64, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Abílio Soares, nº 881, aptº 3, Paraíso, pelo valor estimativo de Cr\$1.030,00. Base de Cálculo/ITCMD - Cr\$1.030,00.-
Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.5/347.102:- CASAMENTO

Pelo formal de partilha de 06 de abril de 1992, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído do processo nº 2726/80, é feita a presente averbação a fim de constar que ADJALMA TURINI ou DJALMA TURINI contraiu matrimônio em 30/07/1966, com ZIED ADIB CURI, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, passando a contraente a assinar-se DJALMA TURINI CURI, conforme prova a certidão de casamento expedida em 09/06/1980, pelo Oficial do Registro Civil do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital, extraída do registro nº 22.721, fl. 130 do livro B-96.-

Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.6/347.102:- PARTILHA

Pelo formal de partilha de 06 de abril de 1992, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos (processo nº 2726/80) de inventário dos bens deixados pelo falecimento de FILOMENA MARIANA TURINI ou FILOMENA MARIANI TURINI ou FILOMENA TURINI, ocorrido em 21/09/1980, no estado civil de viúva, e conforme partilha homologada por sentença de 05/12/1991, transitada em julgado, a metade ideal do imóvel foi partilhada nas seguintes proporções: 1/8 do todo a cada uma das herdeiras filhas: PALMIRA NAIR TURINI ou PALMIRA NAIR TORINI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 671.284-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 274.876.958-91, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Gregório Serrão, nº 414; MARINA SERPA LACERDA, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 815.480-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 001.011.018-64, brasileira, viúva, de prendas

- Continua na ficha 03 -

matrícula

347.102

ficha

03

Continuação

domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Batatais, nº 507, aptº 21; e DJALMA TURINI CURI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 2.381.332-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 152.647.888-98, psicopedagoga, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ZIED ADIB CURI, portador da carteira de identidade RG sob o nº 1.715.277-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.980.908-78, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela Cintra, nº 2262, aptº 31; e 1/8 parte do todo a herdeira neta ANGELA MARIA PIGHINI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 6.785.615-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 013.160.678-66, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Batatais, nº 507, aptº 21, pelo valor estimativo de Cr\$308.651,33. Base de Cálculo/ITCMD Cr\$308.651,33.-

Data:- 02 de fevereiro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

Av.7/347.102:- CASAMENTO (Prenotação nº 1.217.456 - 09/03/2018)
Pelo formal de partilha de 28 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído do processo nº 1077852-89.2014.8.26.0100, é feita a presente averbação para constar que ANGELA MARIA PIGHINI contraiu matrimônio em 19/10/2005 com WALTER JOSÉ COTELESSA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar ANGELA MARIA COTELESSA, conforme prova a certidão de casamento expedida em 18/06/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, extraída da matrícula nº 112375 01 55 2005 2 00078 150 0003701 24.

Data: 19 de março de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: D0EDC8827BE3441DE204E0D638915896
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.8/347.102:- PARTILHA (Prenotação nº 1.217.456 - 09/03/2018)
Pelo formal de partilha de 28 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 1077852-89.2014.8.26.0100) da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento de MARINA SERPA LACERDA, CPF nº 001.011.018-64, ocorrido em 27/04/2014, no estado civil de viúva, e conforme partilha julgada por sentença de 17 de setembro de 2015, transitada em julgado, a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel foi partilhada aos herdeiros sobrinhos: ANGELA

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula
347.102

ficha
03

verso

MARIA COTELESSA, RG nº 6.785.615-9-SSP/SP e CPF nº 013.160.678-66, brasileira, jornalista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **WALTER JOSÉ COTELESSA**, RG nº 3.974.906-X-SSP/SP e CPF nº 611.783.658-91, brasileiro, engenheiro mecânico, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Batataes, nº 523, aptº 11, Jardim Paulista; **EDSON AMERICO CARRETE**, RG nº 8.272.840-SSP/SP e CPF nº 115.960.348-07, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CHRISTIANE ZAIRA SICILIANO CARRETE**, RG nº 9.302.726-6-SSP/SP e CPF nº 077.560.598-08, brasileira, educadora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bom Pastor, nº 2056, aptº 88, Ipiranga; e **CARMEN REGINA CARRETE BENNATI**, RG nº 7.954.992-5-SSP/SP e CPF nº 013.767.818-59, brasileira, educadora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NIVALDO FIGUEIRÔA BENNATI**, RG nº 13.986.212-2-SSP/SP e CPF nº 063.266.128-37, brasileiro, professor, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gregório Serrão, nº 414, Vila Mariana, na proporção de uma terça parte, correspondente a um doze avos do todo para cada um, pelo valor estimativo de R\$ 183.277,11.

Data: 19 de março de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: DOEDC8827BE3441DE204EQD638915896

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/347.102:- DIVÓRCIO (Prenotação nº 1.219.611 - 29/03/2018)

Pelo formal de partilha de 28 de outubro de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído do processo nº 1077852-89/2014.8.26.0100, e requerimento de 29 de março de 2018, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que por sentença proferida em 05/11/2015, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, o casal de **ANGELA MARIA COTELESSA** e **WALTER JOSE COTELESSA** divorciou-se, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ANGELA MARIA RIGHINI**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 28/03/2018, pelo Oficial do Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, extraída da matrícula nº 112375 01 55 2005 2 00078 150 0003701-24, e averbação feita a sua margem.-

Data: 09 de abril de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PLINIO ANTONIO CHAGAS:04496833891

Hash: AD6A502A834ABA4150492BAB55BDDFOB

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 04 -

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

347.102

ficha

04

Continuação

R.10/347.102: PARTILHA (Prenotação nº 1.250.588 - 09/01/2019)

Pela escritura lavrada em 10 de dezembro de 2018, no livro 2898, páginas 311/316, e ata de aditamento lavrada em 13 de dezembro de 2018, no livro 2900, páginas 291, e ata retificativa lavrada em 07 de janeiro de 2019, no livro 2909, páginas 171/173, todas pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **PALMYRA NAIR TORINI ou PALMIRA NAIR TURINI ou PALMIRA NAIR TORINI**, CPF/MF nº 274.876.958-91, ocorrido em 24/11/1999, no estado civil de solteira, **1/4 parte ideal do imóvel foi partilhada na proporção de 1/2 correspondente a 1/8 do todo a cada um dos herdeiros filhos: CARMEN REGINA CARRETE BENNATI ou CARMEN REGINA CARRETE BENNATI**, professora, casada com **NIVALDO FIGUEIROA BENNATI**, e **EDSON AMERICO CARRETE** casado com **CHRISTIANE ZAIRA SICILIANO CARRETE**, professora, residentes e domiciliados nesta Capital, ele na Rua Bom Pastor, nº 2056, apto 141, e ela na Rua Abílio Soares, nº 639, ap 13, todos já qualificados, pelo valor estimativo de R\$48.568,44. Figura como advogado Dr. Marcelo Garcia Barazal, OAB/SP nº 314.848.

Data: 07 de fevereiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA ARANTES PEREIRA: 21774514850

Hash: COEBA1349101B1BEDA2D03FA76A42C52

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELADO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital